

Es hora de ponernos de acuerdo y comenzar a planificar

Luego de haber transitado un proceso político-social que generó normas compulsivas, debates, posturas y acciones encontradas, vemos que la compleja articulación de intereses de distintos sectores que **construyen y viven** la ciudad requiere un intenso **proceso de trabajo mancomunado** a efectos de garantizar una **propuesta de desarrollo amplia**, con consensos previos, y para lo cual muchas Instituciones de la ciudad hemos manifestado voluntad de participar.

Reconocemos que existen problemáticas coyunturales que demandan medidas de contención, por ejemplo el reclamo de los vecinos ó los niveles de productividad de la industria de la construcción. Para ello el **Estado Municipal debe tener propuestas que brinden soluciones transitorias**, pero **acotadas en el tiempo**, que permitan abordar la actualización del COT en un marco de planeamiento participativo.

El **Plan Estratégico** debe ser el espacio para consensuar las líneas de acción de una **planificación integral**.

Debemos repensar el **Rol del Estado**, pasando de un **Municipio regulador** a otro **promotor del desarrollo urbano**; que pueda intervenir en el mercado inmobiliario con el fin de asegurar la dinámica económica, **para generar equidades y oportunidades** en beneficio de toda la población.

Este es el desafío de los marplatenses, para lo cual necesitamos un Estado Municipal que oriente este proceso y articule diferentes intereses. Desde el **Colegio de Arquitectos** estamos comprometidos con la **construcción de una ciudad inclusiva**, con oportunidad de desarrollo pleno de sus habitantes, y **que permita además el pleno ejercicio de la profesión de los arquitectos** con normas claras y previsibles.