

Texto aprobado en sesión de Consejo Directivo distribuido a los medios de comunicación de la ciudad :

**MDP: CIUDAD EMERGENTE Y SOSTENIBLE**  
***La oportunidad para consensuar una política de planificación integral***

La elección de **MAR DEL PLATA** para integrar la **PLATAFORMA DE CIUDADES EMERGENTES Y SOSTENIBLES DEL BID** (*Banco Interamericano de Desarrollo*) es una de las noticias más relevantes de los últimos años, puesto que significa una **OPORTUNIDAD HISTÓRICA** para nuestra ciudad que propicia la implementación de un **PROCESO DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL**, siempre requerido por nuestra Institución en diferentes instancias.

**Desde el Colegio de Arquitectos Distrito IX** creemos importante **expresar nuestra opinión** respecto a este **LOGRO QUE ASEGURA EL FINANCIAMIENTO Y EL APOORTE TÉCNICO DEL BID** para la concreción de programas y proyectos para la ciudad, en pos de desarrollar en Mar del Plata tres ejes fundamentales:

**SOSTENIBILIDAD FISCAL Y GOVERNABILIDAD**, para construir un Estado eficiente, con herramientas fiscales y administrativas que favorezcan la **inclusión social, la redistribución del ingreso y el control de gestión**.

**SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO**, para abordar los conflictos ambientales del desarrollo urbano, equilibrar el uso de los recursos naturales, minimizar y mitigar los impactos ambientales negativos y promover un cambio de **conductas que nos involucren en la protección del medio ambiente**.

**SOSTENIBILIDAD URBANA**, para que el soporte físico de la ciudad responda a los paradigmas de desarrollo que se establezcan como lineamientos estratégicos siguiendo una planificación integral que permita la implementación de **políticas públicas que equilibren intereses, garanticen el bien común y potencien la utilización del suelo urbano** con inversiones públicas y privadas que mejoren la calidad de vida.

En definitiva **HOY TENEMOS LA POSIBILIDAD DE VISUALIZAR UN MEJOR FUTURO** para los habitantes de Mar del Plata y la zona, a partir de una ciudad inclusiva, equitativa, moderna, inteligente y sostenible, convirtiendo a nuestra ciudad en pionera en Argentina y en América Latina.

**La coincidencia programática de los tres niveles del Estado**, (Nacional, Provincial y Local) **manifestada por el Intendente** Gustavo Pulti, despertó el interés del BID por Mar del Plata. Somos concientes que esta **oportunidad implica al mismo tiempo una enorme responsabilidad**.

Desde el **CAPBA Distrito IX** consideramos que, con el fin de aprovechar al máximo esta oportunidad de contar con recursos económicos, técnicos, políticos y humanos, debemos **focalizarnos en desarrollar y concretar nuevos proyectos** para la ciudad en un **marco de planificación integral de la ciudad y a partir de una agenda consensuada de prioridades**.

**SE DEBE CONVOCAR A UNA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE DIFERENTES ACTORES SOCIALES, PROMOVIDA DESDE LA MGP, CON EL FIN DE LOGRAR UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA QUE PERDURE EN EL TIEMPO.**

Arq. Pablo Monti  
Secretario CAPBA IX

Arq. Julia Romero  
Tesorera CAPBA IX

Arq. Carlos Ronda  
Presidente CAPBA IX