



COLEGIO DE ARQUITECTOS

capba IX Provincia de Buenos Aires

Ley 10.405

TIPO DE OBRA	PARA ARCHIVAR EN EL CAPBA	PARA LA CAJA	PARA EL MATRICULADO
OBRA NUEVA	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla de desarrollo de visado → 1 copia de plano de construcción. → Fotocopia de presupuesto (si hubiese antecedente con modificaciones sin permiso) → 1 fotocopia carátula del antecedente (si correspondiera, si fue una regularización traer solo una, si fue antecedente de proyecto y dirección, traer dos) → 1 copia de desligamiento (si correspondiera, si fue un arquitecto y está en actividad, si fue un técnico/constructor y el plano tiene menos de 10 años o es el Pago de cep. abrochada en primer hoja) 	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla desarrollo de visado. → Pago del aporte de la Caja (parte inferior del formulario donde indica "adjuntar al contrato", la parte superior queda para el profesional) → Fotocopia carátula antecedente (si fue plano aprobado por proyecto y dirección) 	<ul style="list-style-type: none"> → 3 Planillas desarrollos de Visado. → Fotocopia de presupuesto (si hubo modificación interna sin permiso en antecedente) → 4 Copias de plano de Construcción. → 3 Copias de planos de Instalación sanitaria. → 3 Copias de planos de Estructura. → 3 Copias de planos de Instalación eléctrica.
EXISTENTES IN PERMISO (MEDICIÓN E INFORME TÉCNICO)	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla de desarrollo de visado → 1 copia de plano. → Fotocopia de presupuesto (si hubiese antecedente con modificaciones sin permiso) → 1 fotocopia carátula del antecedente (si correspondiera, si fue una regularización traer solo una, si fue antecedente de proyecto y dirección, traer dos) → 1 copia de desligamiento (si correspondiera, si fue un arquitecto y está en actividad, si fue un técnico/constructor y el plano tiene menos de 10 años o es el mismo comitente) → Pago de cep. (abrochada en primer hoja) 	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla desarrollo de visado. → Pago del aporte de la Caja (parte inferior del formulario donde indica "adjuntar al contrato", la parte superior queda para el profesional) → Pago del aporte de la Caja DEL Art. 29 (parte inferior del formulario donde indica "adjuntar al contrato", la parte superior queda para el profesional) → Fotocopia carátula antecedente (si fue plano aprobado por proyecto y dirección) 	<ul style="list-style-type: none"> → 3 Planillas desarrollos de Visado. → Fotocopia de presupuesto (si hubo modificación interna sin permiso en antecedente) → 4 Copias de plano.
INFORME TÉCNICO (Ordenanza 12562)	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla de desarrollo de visado . (Incluir silueta de superficies y estimación de Monto de Obra según Resolución Mantenimiento de Fachada) → 1 copia de Informe Técnico. (fotocopia). → Pago de cep. (abrochada en primer hoja) 	<ul style="list-style-type: none"> → 1 Planilla desarrollo de visado. → Pago del aporte de la Caja (parte inferior del formulario donde indica "adjuntar al contrato", la parte superior queda para el profesional) 	<ul style="list-style-type: none"> → 3 Planillas desarrollos de Visado. → 2 copias Informe Técnico en color → 1 copia Informe Técnico (Fotocopia)

NOTAS:

Según Resolución CAPBA 101/09 "La exhibición y registro de las estipulaciones contractuales que pudieran celebrar los matriculados con sus comitentes no será exigible como condición para otorgar el visado Colegial". No obstante ello, en aquellos casos que el profesional presente sus contratos, el mismo deberá estas debidamente timbrado e incorporará 1 copia para timbrado más formulario R115 (sólo en Sede Distrital), 1 copia para archivo en el CAPBA, 1 Copia para la CAAITBA y 3 copias para el Profesional.

Si hay un antecedente con plano aprobado de Proyecto y Dirección, se deberá medir la superficie aprobada y adjuntar el desligamiento (si corresponde) del profesional anterior.

Si el antecedente fue una regularización o tiene Final de Obra, no se mide. Si tuviese modificaciones internas se adjuntará presupuesto, y se incluirá en el honorario de medición.

Desde

1986

Proyectando el Presente, Planificando el Futuro...