

En un ejercicio signado por dificultades económicas y una significativa merma laboral de la matrícula, con la consecuente baja en la recaudación, nos propusimos continuar con la dinámica institucional iniciada el año anterior, apelando a la creatividad, reestructurando y potenciación áreas, funciones y acciones, optimizando de esta manera los recursos.

Respetando el compromiso asumido con la matrícula, nuestras acciones apuntaron al posicionamiento institucional y la jerarquización de la profesión, la acción gremial federal en todo el Distrito, la continuidad en prestación de servicios y beneficios, la contención a la matrícula mas vulnerable y la apertura a la participación colegial. En este sentido, se promovió la figura del Arq. Medina como candidato a defensor del Pueblo de General Pueyrredon.

Institucionalmente se realizaron acciones muy simbólicas en línea con los 150 años de la ciudad de Mar del Plata, concursando a nivel Distrital un dispositivo urbano que en pocos días será colocado a perpetuidad en la Casa Sobre el arroyo, así como se materializo una línea de tiempo de la historia de esta ciudad basada en obras destacadas de arquitectura.

Se desarrolló el Concurso Distrital para el anteproyecto de la re funcionalización y ampliación del Espacio Cova, obra que se buscará materializar en el 2025 y se comenzaron con las obras del MARC (Museo de Arquitectura Roberto Cova) cuya inauguración se prevé para mediados del año entrante.

Es en este ejercicio que el Espacio Cova, comenzó a tener relevancia el cumplimiento del mandato del reconocido colegio y comenzó a abrir sus puertas hacia la comunidad, con eventos solidarios y culturales.

La institución formó parte de foros, comisiones y eventos a los que fue invitada a sumarse a lo largo de todo el Distrito. Se participó activamente con un Stand y una disertación en el Atlantic Real State, evento que agrupa a los actores de la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario, posicionando de esta manera a nuestros profesionales en estos ámbitos.

Como en el año anterior se realizaron ciclos de divulgación de arquitectura a nivel local y nacional. Se realizó la segunda edición de la Feria del Libro de Arquitectura en el Espacio Cova. Co organizamos con el Consejo Superior del Capba en la ciudad de Mar del Plata la XI Bienal de Arquitectura de nuestro colegio, siendo la de mayor contenido y concurrencia en la historia de estos eventos

Se trabajó activamente en las comisiones de ejercicio profesional y gremial, al igual que en los departamentos temáticos, para simplificar y potenciar las distintas prácticas profesionales. Algunos ejemplos son los proyectos de resolución para tabular honorarios del etiquetado energético y jefatura de obra, el trabajo en conjunto con municipios para simplificar las tramitaciones de habilitación de obras, aprobación de documentación y mantenimiento edilicio.

El Instituto de Hábitat y Territorio organizó eventos y generó documentos aportando a la planificación urbana, el patrimonio, la accesibilidad, la preservación del medio ambiente en todo el territorio del Distrito, posicionando a nuestra institución como referente de opinión y consulta, lo que indefectiblemente potencia la mirada sobre nuestra profesión. Además, se elaboró y presentó el proyecto de ordenanza para la creación del Consejo Local del Hábitat.

En la búsqueda de promover nuevas formas de ejercicio profesional, se desarrolló el programa Construyendo Hábitat, cuyo objetivo es posicionar la profesión en la asistencia técnica en hábitat popular generando una nueva práctica profesional, así como se comenzaron gestiones con el Colegio de Martilleros y Escribanos para trabajar sobre el proyecto de CATI (Certificado de Aptitud Técnica de Inmuebles) a ser incluido cada vez que se materialice una escritura, o la elaboración del proyecto de resolución sobre eficiencia energética.

Se mantuvieron todos los servicios implementados con anterioridad como los ploteos y escaneos sin cargo, las sedes adaptadas como coworking con cafetería incluida, los carteles de obra sin cargo y las capacitaciones y cursos a costos simbólicos, las asesorías gratuitas, los cascos a la nueva matrícula, y el seguro de accidentes personales para la práctica profesional.

Se sumaron nuevos beneficios como la asesoría en estructuras, el programa Sismat de cómputo y presupuesto en todas las sedes distritales, y la renovación y actualización de equipos informáticos y de impresión que son utilizados por la matrícula en todas las sedes, entre otros.

Comunicacionalmente se incorporaron nuevas herramientas digitales en redes como los videos y podcast, se finalizó con la actualización y renovación de la página web institucional, se creó el sitio Arq9 que difunde la producción arquitectónica de los estudios de nuestro Distrito y se reformulo y potenció el registro de

SEDE DISTRITAL

Dorrego 1657,
7600 Mar del Plata.
T. 223 473-3031
223 473-8282

 **Intitucional** 223 534 2175
 **Área técnica** 223 676 5224
 **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar
 **Institucional:** arq@capba9.org.ar

www.capba9.org.ar

   @capba9

profesionales que ofrecen sus servicios.

Respecto a la nueva matrícula se mantuvieron las visitas de obra, se implementó la asesoría en iniciación profesional y se mantuvieron los beneficios en el pago de la matrícula y la CMAO de la CAAITBA.

Respecto de la temática de género se mantuvieron las acciones ya implementadas, se organizó el Encuentro de Mujeres Arquitectas, evento a nivel nacional que congregó colegas de todo el país para intercambiar sus experiencias y necesidades profesionales.




Nuestra matrícula no activa conforme la comisión de jubilados y jubiladas, ámbito que les permite organizarse en sus acciones y necesidades.

Finalmente queremos agradecer a la inmensa cantidad de colegas que se han sumado a esta gestión colaborando en los eventos, acciones y espacios de trabajo que hemos descripto. Su intervención no solo contribuyó a la materialización de lo realizado, sino que garantiza el objetivo principal de esta gestión, que es promover un colegio abierto, participativo, solidario y federal.

Arq. Diego Domingorena
Arq. Leandro Zapata
Arq. Adriana Lucchetti
Mesa Directiva CAPBA DIX

SEDE DISTRITAL

Dorrego 1657,
7600 Mar del Plata.
T. 223 473-3031
223 473-8282

 **Intitucional** 223 534 2175
 **Área técnica** 223 676 5224
 **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar
 **Institucional:** arq@capba9.org.ar

www.capba9.org.ar

   @capba9