

El año 2025 se vio signado para nuestra matrícula por diversas circunstancias y coyunturas que marcaron una marcada disminución del trabajo profesional y la pérdida de protagonismo en la industria de la construcción. La suspensión del programa Procrear, que en sus diversas versiones generó por más de una década trabajo profesional, especialmente para nuestros jóvenes que se iniciaban profesionalmente, la desaparición de la SISU, Secretaria de Integración Socio – Urbana y la inexistencia de obras pública que empleaban decenas de colegas en forma directa e indirecta fueron las acciones que marcaron el retiro del estado nacional en la generación de trabajo para los arquitectos y las arquitectas.

El impulso que cobraron los grandes emprendimientos mediante la herramienta de la excepción generó una concentración del trabajo profesional incentivada aún mas por la inexistencia de créditos hipotecarios para construcción y en contraposición impulsarlos para la compra de llave en mano u obra construida.

Otra variante coyuntural es el costo de la construcción en dólares que duplicó su valor histórico, haciendo de la construcción un producto suntuario y de bajo incentivo para la inversión.

La falta de controles de los entes municipales respecto de las obras y la seguridad pública nos afectó directamente como profesionales, al incentivarse la obra clandestina y reemplazarse en el mejor de los casos el Proyecto y Dirección por Medición e Informe, intentándose inclusive postergar nuestra intervención en el caso de los certificados dominiales a 360 días, como se quieren implementar aquí en General Pueyrredon.

La aparición de las viviendas modulare también significa un retroceso para nuestra profesión porque pone en crisis nuestra principal práctica profesional como son el proyecto y dirección de obra.

Finalmente, la aparición de la Inteligencias Artificial está reformulando nuestro requerimiento como profesionales, donde todo parece solucionarse en una pantalla sin nuestra participación.

Como broche a este contexto adverso se intenta desde el gobierno nacional desregular nuestra profesión y hacer desaparecer nuestros colegios profesionales.

Desde la gestión del CAPBA D9 tomamos nota de estos diagnósticos y reforzamos nuestras líneas de acción y nuestros ejes de trabajo, que van en línea directa en atender e intentar contrarrestar las situaciones planteadas.

En primer lugar, sostuvimos y potenciamos los servicios a la matricula como una herramienta de acompañamiento y apoyo al ejercicio. Todas las sedes distritales cuentan con el servicio de ploteado e impresión sin cargo para tramitaciones municipales y a mitad del costo de mercado para el resto de los trabajos. Se continuo con los carteles de obra sin cargo (financiado por empresas auspiciantes) en todas las localidades del Distrito.

Todas las sedes de las delegaciones y subdelegaciones fueron dotadas de espacios y equipamiento para que la matricula los utilice como una suerte de coworking y cuente con el acompañamiento del personal técnico de la institución.

Se sumó una nueva subdelegación en el Partido de Lavalle reforzando el carácter federal de la gestión que sostiene la idea de que todo lo que sucede en Mar del Plata debe suceder en resto del Distrito.

Se materializo la compra de la sede de la Delegación Necochea con un crédito accesible que otorgó la CAAITBA, y que puso punto final a un reclamo histórico y pendiente que sostenían los colegas de esa Delegación.

Se adquirieron tokens para firma digital a precio mayorista y se entregaron a la matrícula que lo requirió con pago financiado

---

**SEDE DISTRITAL**

Dorrego 1657,  
7600 Mar del Plata.  
T. 223 473-3031  
223 473-8282

**Intitucional** 223 534 2175  
 **Área técnica** 223 676 5224  
 **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar  
 **Institucional:** arq@capba9.org.ar

[www.capba9.org.ar](http://www.capba9.org.ar)

@capba9

Se sostuvieron todas las asesorías existentes y se sumaron nuevas con un total de 13 funcionando en forma presencial en sede Central, en virtual y con eventos presenciales puntuales en delegaciones y subdelegaciones.

La página Arq 9 donde los profesionales exhiben sus obras y ofrecen sus servicios a las comunidades mediante el registro de profesionales, se potencio con la inclusión de empresas auspiciantes, un blog de noticias y la incorporación del ICC9, el índice de Costos de la Construcción del Distrito 9.

Este índice (ICC9) no solo es una valiosa herramienta para la matrícula respecto a la cotización de sus obras y contar con datos reales de costos al asesorar a sus clientes, sino que también posiciona a la institución y por carácter transitivo a nuestros profesionales frente a la valorización como referentes de la industria de la construcción.

Ya se cuenta con un modelo de vivienda unifamiliar y otro de vivienda multifamiliar, y la idea es seguir sumando prototipos.

Finalmente se sostuvieron los seguros de responsabilidad civil a los que se accede con simplemente tener paga la matrícula y el seguro de accidentes personales que financia el Distrito.

Se acciono gremialmente en diversos frentes. Se elevaron al Consejo Superior tres proyectos de resolución que promueven y/o mejoran el ejercicio profesional.

Dos de estos proyectos se aprobaron, la tabulación de honorarios para la eficiencia energética (etiquetado energético) propiciando una nueva práctica profesional y el aumento de honorarios para las figuras de dirección de obra y representación técnica en las obras de bajo monto, lo que mejoro la remuneración en estos casos.

El proyecto de resolución de tabulación de honorarios para el acompañamiento técnico en Hábitat esta siendo tratado en comisiones, es inminente su aprobación y también generará una nueva práctica profesional para nuestra matrícula.

Se implementó un sistema de denuncias anónimas par nuestra matrícula respecto a las obras que no cuentan con el cartel reglamentario, para luego ser traslado al municipio correspondiente, como una manera de combatir desde la institución la obra clandestina.

En todos los municipios se gestionaron herramientas y se coordinaron acciones tendientes a simplificar y acelerar las tramitaciones.

En forma especial se trabajó en conjunto con el Municipio de Gral. Pueyrredon, que es el que presenta mayores deficiencias, hasta que unilateralmente hace tres meses la Secretaria de Obras decidió no atendernos más.

La página web fue reformulada haciéndola más amigable e intuitiva, simplificándola y dotándola de mayor información

Se generaron distintos y diversos cursos de capacitación en las distintas temáticas sin costo o a costos simbólicos para la matrícula

Se realizaron innumerables convenios marcos y específicos con diversas instituciones y municipios que propiciaron la generación de concursos proyectuales, concursos de antecedentes para la conformación de equipos técnicos de asesoramientos y trabajos en conjunto para mejorar y simplificar el ejercicio de la profesión.

Con la idea de que posicionar a la institución jerarquiza el trabajo de nuestros profesionales se participaron de diversos eventos y se materializaron acciones concretas

Se inauguró el MARC, Museo Arquitecto Roberto Cova, un cargo que pendiente que el ilustre colega nos encomendó dentro de la donación de sus dos propiedades que realizado al Distrito.

Este muese nos proyecta y nos posiciona como la institución guardiana y promotora de la historia de la arquitectura marplatense y un referente en la reconstrucción de la identidad de esta ciudad

En el Espacio Cova fue concesionado un café lo que implica un significativo ahorro de recursos para la institución respecto a su mantenimiento y funcionamiento, y propicia su apertura diaria y en una amplia franja horaria, que propicia su funcionamiento como sala de exposiciones y lugar de eventos culturales, atendiendo el cargo de la donación y generando recursos monetarios para la institución.

Se participó activamente por segundo año consecutivo en el Atlantic Real State, evento madre en la ciudad de Mar del Plata que convoca a los actores de la industria de la construcción, en este espacio se presentó y promocionó nuestro flamante Índice de Costos de a Construcción del CAPBA D9.

El dispositivo urbano concursado y materializado para conmemorar el 150 aniversario de la ciudad de Mar del Plata fue emplazado en un lugar icónico como es La Casa Sobre el Arroyo.

El IHaT (Instituto de Hábitat y territorio) se desplego a lo largo del territorio del Distrito organizando encuentros, debates, mesas de trabajo, asesorando colegas, municipios e instituciones siempre con el objetivo de promover

---

**SEDE DISTITAL**

Dorrego 1657,  
7600 Mar del Plata.  
T. 223 473-3031  
223 473-8282

☎ **Intitucional** 223 534 2175  
☎ **Área técnica** 223 676 5224  
✉ **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar  
✉ **Institucional:** arq@capba9.org.ar

[www.capba9.org.ar](http://www.capba9.org.ar)

   @capba9



Colegio de Arquitectos  
de la Provincia de Buenos Aires  
Distrito 9



nuestra expertise profesional y la herramienta del concurso para obtener soluciones.

Se realizaron encuentros y debates sobre tecnologías y arquitectura, destacándose el formato Post que convoca principalmente a nuestra joven matrícula.

Por tercer año consecutivo se realizó la Feria del Libro de Arquitectura en lo que ya es un clásico de este Distrito, con presentaciones de libros de proyección nacional

Todo este desarrollo de Gestión se llevó a cabo sobre tres premisas, la participación de la matrícula, el carácter federal y la optimización de recursos.

Este último punto que sostuvo y articuló la tesorería de la institución, no solo solventó las erogaciones necesarias para desarrollar todo lo hecho, sino que además finalizó el ejercicio con superávit.

Como corolario de este ejercicio se puso a evaluación de la matrícula, a través de las elecciones de ley, el modelo propuesto por esta gestión, donde la defensa del ejercicio no solo se realiza con acciones concretas y con servicios que lo acompañen y simplifiquen, sino también con un convencimiento de que la proyección de la institución redunda en un círculo virtuoso que promueve y posiciona el trabajo profesional de nuestra matrícula.

Se eligió por amplia mayoría no volver al pasado, donde la institución era simplemente una oficina de visado, donde no ocurría la comunión, el intercambio y la socialización entre colegas.

A nivel provincial el debate fue mucho más crítico, se puso en discusión la existencia misma de la institución y el liberar a los arquitectos y arquitectas a compulsar y competir sin reglas, sin parámetros que los igualen y obviando todas las inconsistencias y dificultades que enumeramos en el diagnóstico previo.

Los Arquitectos y Arquitectas del CAPBA decidieron, casi por unanimidad sostener la institución, optaron por defendernos y protegernos mutuamente, y transitar las coyunturas favorables y desfavorables en comunión, espalda con espalda y como afirmó un joven dirigente: siendo mas colegas.

El proceso eleccionario concluyó, es hora de seguir trabajando en atender las dificultades que atraviesa la profesión y de proyectar todas nuestras potencialidades

Convocamos a toda la matrícula a sumarse a este proyecto de gestión con trabajo, con compromiso y también con mirada crítica constructiva como única herramienta de acuerdo, de proyección y de crecimiento para la institución y la profesión

**Arq. Diego Domingorena**  
**Arq. Leandro Zapata**  
**Arq. Adriana Lucchetti**  
Mesa Directiva CAPBA DIX

---

**SEDE DISTRICTAL**

Dorrego 1657,  
7600 Mar del Plata.  
T. 223 473-3031  
223 473-8282

📞 **Institucional** 223 534 2175  
📞 **Área técnica** 223 676 5224  
✉️ **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar  
✉️ **Institucional:** arq@capba9.org.ar

[www.capba9.org.ar](http://www.capba9.org.ar)

[f](#) [ig](#) [tw](#) @capba9

## Resolución Nº 27/25

Mar del Plata, 4 de noviembre de 2025

VISTO, que en el Art. 64º de la Ley 10.405 se establece que la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos se reunirá una vez cada año en el lugar, fecha y forma que determine el Reglamento, para todas las cuestiones de su competencia,

La resolución CAPBA Nº 95/25 de Convocatoria a Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires; y

CONSIDERANDO Que por Resolución Nº 95/25, el Consejo Superior estableció el sábado 6 de diciembre del corriente como fecha de la Asamblea Anual Ordinaria del CAPBA.

Que en el art. 8º del Reglamento se citan los asuntos que, como mínimo deben estar incluidos en su Orden del Día,

Que de acuerdo al art. 65º de la Ley 10.405: la Asamblea Anual Ordinaria se reunirá en un plazo de hasta noventa (90) días desde el cierre del ejercicio anual, en la localidad de la Provincia, lugar, día y hora que establezca el Consejo Directivo en su convocatoria.

Que por Resolución Nº 168/99, el Consejo Superior fijó el 30 de septiembre como fecha de cierre del Ejercicio Anual.

POR ELLO el Consejo Directivo del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito IX, en sesión del día de la fecha,

### RESUELVE

Art. 1º) Convocar a la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito IX, para llevarse a cabo el día 29 de noviembre de 2025, a partir de las 10:00 hs. en el Espacio Cova, sito en la calle Funes Nº 2146 de la ciudad de Mar del Plata, Anexo de la Sede Distrital.

Art. 2º) El Orden del Día de la presente Convocatoria, comprende el siguiente temario:

- 1.- Designación de dos Secretarios de Asamblea.
- 2.- Consideración de la Memoria y Balance del Ejercicio que finalizó el 30/9/25.
- 3.- Cuotas de Inscripción en la Matrícula, Matriculación Anual y Cuota de Ejercicio Profesional para el año 2026.
- 4.- Régimen de pago de matrícula y CEP para el año 2026.
- 5.- Presupuesto de Gastos y Recursos para el Ejercicio nº 40
- 6.- Informe de las autoridades electas el 18 de noviembre de 2025.
- 7.- Designación de dos Asambleístas p/refrendar con su firma el Acta de Asamblea.

Art. 3º) Comuníquese a las Delegaciones, al Consejo Superior, publíquese en un diario de circulación en la ciudad de Mar del Plata y de alcance regional y en los medios de comunicación oficiales del Distrito.

Art. 4º: Cumplido, ARCHÍVESE.

**Arq. Leandro Zapata**  
Secretario CAPBA DIX

**Arq Diego Domingorena**  
Presidente CAPBA DIX

#### SEDE DISTRITAL

Dorrego 1657,  
7600 Mar del Plata.  
T. 223 473-3031  
223 473-8282

☎ **Intitucional** 223 534 2175  
☎ **Área técnica** 223 676 5224  
✉ **Secretario:** secretaria@capba9.org.ar  
✉ **Institucional:** arq@capba9.org.ar

[www.capba9.org.ar](http://www.capba9.org.ar)

[f](#) [i](#) [t](#) [@capba9](#)

Parámetros y objetivos

Último año de una gestión consolidada en términos de la relación entre los objetivos propuestos y la materialización de los mismos, en el que la Mesa directiva sigue ejecutando y delineando las acciones en pos del cumplimiento de un plan de trabajo cuyo eje central es el beneficio al matriculado.

Estas acciones son acompañadas por una estructura de funcionamiento interno que las complementa y nutre en pos del fortalecimiento institucional o como parte de un beneficio directo para la matrícula distrital.

La estructura de trabajo es dinámica, ya que van surgiendo nuevas temáticas de interés para la institución o la matrícula que deben ser incorporadas y partes de la estructura que deben ser modificadas.

La organización de esta estructura deviene de la experiencia adquirida, fortaleciendo las áreas cuyo trabajo ha sido satisfactorio, modificando aquellas que deben ser optimizadas y reorganizando la totalidad con el objeto de subsanar las deficiencias que hayan existido y potenciando los aciertos.

Cada sector de esta estructura puede funcionar en forma individual o en conjunto, a nivel distrital o provincial de acuerdo a la temática que se trate. Asesoran a la mesa Directiva, al Consejo Directivo y a la matrícula cuando es requerido.

INSTITUCIONAL

CONSEJO DIRECTIVO - MESA DIRECTIVA

Presidente: Arq. Diego DOMINGORENA Secretario: Arq. Leandro ZAPATA Tesorera: Arq. Adriana LUCCHETTI  
Vocales Titulares: Arq. Carlos CASTIGLIONI - Arq. Damasia BUSTAMANTE VISMARA - Arq. Sabina CASADO – Arq. Horacio OVEJERO.  
Vocales Suplentes: Arq. Analía DÍAZ– Arq. JUAN TAMBURINI - Arq. Alba DI SCALA – Arq. Laura DERISIO. Delegado al Consejo Superior: Arq. Augusto URRIZOLA

SESIONES

El Consejo Directivo sesionó en forma remota en doce (12) oportunidades; 11 de las cuales fueron sesiones ordinarias y una extraordinaria. Se elaboraron y aprobaron 59 Resoluciones Distritales que se listan a continuación:

Nº	RESOLUCIÓN
23/2025	Convoca a Concurso visador zona norte.
22/2025	Designa miembros de la Junta Electoral Distrital
21/2025	Otorga conseción Cova
20/2025	Convocar a Registro de Aspirantes para formar parte de la Comisión Evaluadora de la licitación Nº 04/2025 tiene por objeto otorgar en concesión el derecho de uso, explotación comercial y puesta en valor de las Unidades Turísticas Fiscales de Playa
19/2025	Aprueba la implementación del Certificado del Estado Documental (CED) como instrumento técnico de carácter voluntario, destinado a reflejar el estado edilicio referido a lo normativo y administrativo de inmuebles en el ámbito de actuación del CAPBA9
18/2025	Modifica 04/25 - Designación de visadores eventuales
17/2025	Asistencia técnica
16/2025	NUeva convocatoria a concurso para cumplir el rol de visador eventual en General Alvarado
15/2025	Dona al Distrito X \$ 6,000,000 para que sea asignado a los colegas perjudicados por el último temporal que acaeció sobre la ciudad de Bahía Blanca y aledaños de acuerdo a lo que considere mas urgente y conveniente.
14/2025	Aprobar la convocatoria para la selección de un concesionario que se encargue de la explotación de un café gastronómico y cultural en la nave secundaria del Espacio Cova
13/2025	Dejar sin efecto la resolución CAPBA DIX Nº 28/24.
12/2025	Designación de autoridades en delegaciones
11/2025	Instaura el reconocimiento Arq. Adela Martínez a mujeres del Distrito, en tres categorías, buscando reconocer y visibilizar a arquitectas referentes del distrito por su labor destacada en el desarrollo bajo cualquier modalidad de ejercicio profesional; que hayan generado aportes significativos en la comunidad y el territorio que comprende el Distrito IX del CAPBA.
10/2025	Crear el memorial en homenaje a los “Caídos y ex combatientes de Malvinas” a través de la colocación de una placa en el Espacio Cova
09/2025	Procedimiento para la asistencia técnica en solicitudes de organismos públicos y privados relacionadas con cuestiones urbanas
08/2025	Instaurar anualmente al mes de marzo como el “Mes de los Derechos” en el ámbito del distrito IX del CAPBA con el objeto de promover y concientizar respecto a los derechos que involucran la relación la institución y la matrícula con la comunidad
07/2025	Declara de interés institucional el concurso organizado por AdBA Art Decó Buenos Aires, Argentina/ ACAPA ASOCIACIÓN CIVIL ARTE PATRIMONIO ACCIÓN
06/2025	DECLARA DE INTERÉS INSTITUCIONAL el Concurso organizado por el Club Náutico Mar del Plata
05/2025	Aprueba el Convenio Macro entre el CAPBA DIX y el Club Náutico Mar del Plata

04/2025	Designa visadora eventual zona norte
03/2025	Aprueba licencia consejeros Villalba y La Frossia. Designa reemplazos: consejeras Di Scala y Derisio.
02/2025	Aprueba Reglamento de Delegaciones
01/2025	Ética
36/2024	Aprueba convenio entre el CAPBA DIX y BANCO DE ALIMENTOS MANOS SOLIDARIAS ASOCIACION CIVIL
35/2024	Aprueba el convenio entre el CAPBA DIX y la ASOCIACIÓN ARGENTINA DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA HOSPITALARIA
34/2024	Convocatoria Concurso de Postulantes para visador eventual General Alvarado
33/2024	Otorga licencia Arq. Salerno, coordinadora Delegación La Costa
32/2024	Reasume consejero Tamburini
31/2024	Procedimientos visado colegial a aquellas solicitudes realizadas por un funcionario o empleado municipal cuando dicha solicitud responda a tarea a realizar en jurisdicción en la que se desempeña en el sector público, según lo establecido en el marco de la Resolución Nº 50/20, Código de Ética para el Ejercicio Profesional de la Arquitectura.
30/2024	Procedimiento para presentación de denuncias de obras no identificadas
29/2024	Convoca a AAO 2024
28/2024	Criterios para la presentación de informe técnico de fachada
27/2024	Aprueba que la comisión de jubilados funcione en sede distrital periódicamente
26/2024	Ética
25/2024	Convoca a Asamblea Extraordinaria. Consideración, análisis y aprobación de las condiciones para la compra de la Casa Curutchet
24/2024	DECLARAR DE INTERES INSTITUCIONAL el reconocimiento al Arq. Roberto Cova que organiza grupo de Egresados de la Promoción 1976 del Colegio E.N.E.T. Nº 1 “Domingo Faustino Sarmiento”, división Construcciones Civiles
23/2024	Aprueba convenio CAPBA 9 - Colegio Musical IDRA
22/2024	Ética

Asimismo, se realizaron las siguientes acciones en el marco de los deberes y atribuciones del CD y la MD:

**ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO y GESTIÓN INSTITUCIONAL**

Se realizaron mejoras y modificaciones físico espaciales en cada una de las sedes del Distrito, lo cual tuvo un correlato en los vínculos entre colegas. La sede distrital se consolidó como centro de encuentro de los y las profesionales arquitectos/as que hoy cuentan con un espacio donde pueden trabajar, plotear o escanear sus planos, tomar un café, encontrarse y charlar con otros colegas, hacer sus presentaciones, evacuar consultas, acceder a las asesorías, beneficios y servicios que brinda el CAPBA 9 en un mismo lugar y en un tiempo reducido.

Esto se replicó en las sedes de las delegaciones, en la medida de lo posible. Se amplió la Sede de La Costa, al alquilar la planta alta del edificio; se equipó la sede de Villa Gesell y se trasladó el centro documental a la sede del Museo Arquitecto Roberto Cova (MARC), que se inauguró con una gran repercusión en la sociedad local, el cual recibió sus primeras visitas en el mes de septiembre y finalmente, se acordaron los detalles para la apertura de una subdelegación en el Partido de General Lavalle, que funcionará dentro de la Municipalidad y la Oficina técnica en Paraje Pavón, con atención semanal que comenzarán a funcionar a partir de diciembre próximo

El Espacio Cova que ya estaba consolidado como centro de los eventos instituciones, culturales y de capacitación de la matrícula comenzó su inserción en la comunidad a través de diferentes actividades y muestras abiertas al público en general.

Desde el área técnica se continúa trabajando en la simplificación de los procedimientos administrativos que se traducen en la reducción de los plazos de visado, así como en la solución de situaciones particulares que necesitan un análisis mas profundo, incluso con las consultas pertinentes al Consejo Superior. Se continuó con la presencia del Stand en el Municipio de General Pueyrredon y se incorporaron visadores eventuales en la delegación General Alvarado y la zona norte del Distrito, con el objeto de formar profesionales arquitectos que puedan asumir las funciones de los visadores en momentos críticos.

Se agregó el servicio de Control de Información Técnica necesaria para la interpretación de la obra que se haya normado en el Reglamento General de Construcciones vigente a la fecha. se realiza en una única oportunidad por obra y se realizará de acuerdo a una planilla de datos acordada con la dependencia correspondiente.

Se elaboraron procedimientos del visado colegial a aquellas solicitudes realizadas por un funcionario o empleado municipal cuando dicha solicitud responda a tarea a realizar en jurisdicción en la que se desempeña en el sector público, según lo establecido en el marco de la Resolución Nº 50/20, Código de Ética para el Ejercicio Profesional de la Arquitectura.

Además, se incorporaron los Trámites a Distancia (TAD) que se entregan en un máximo de 24 hs. En esta primera instancia se certifican los Cierres de Obra, Encomiendas de trabajo, solicitud de prórroga de contrato o rectificación de datos de visado.

Se trabajó en la implementación del Certificado del Estado Documental (CED) como instrumento técnico de carácter voluntario, destinado a reflejar el estado edilicio referido a lo normativo y administrativo de inmuebles en el ámbito de actuación del CAPBA9.

En pos de una organización eficaz de la institución, se reestructuraron algunas tareas de la planta de

personal y se modificaron roles con el fin de potenciar las capacidades personales y cubrir las necesidades institucionales, con el objetivo de que la matrícula sea atendida en forma eficiente.

Se continuó con la recepción de pequeños grupos de nuevos matriculados por parte de la Mesa Directiva y la Asesoría de iniciación profesional con el objeto de darles la bienvenida a la institución y asesorarlos sobre el rol del colegio en general, el ejercicio profesional y los beneficios de estar matriculados.

#### **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ADQUISICIÓN CASA CURUTCHET**

En octubre de 2024, se realizó la Asamblea Extraordinaria cuyo orden del día, refería: Consideración, análisis y aprobación de las condiciones para la compra de la Casa Curutchet y Contraer crédito a los fines de la adquisición del inmueble, Partido 55, Partida 30860 y del derecho de uso y registración del nombre y/o marca Casa Curutchet” a los reales titulares. El objeto de la misma fue evaluar la posición mayoritaria de nuestra matrícula.

#### **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ADQUISICIÓN SEDE DELEGACIÓN NECOCHEA**

El 17 de junio de 2025, la CAAITBA ofrece a este colegio la compra de la propiedad ubicada en Av. 59 Nº 2063 de la ciudad de Necochea, donde actualmente funciona la Delegación del mismo nombre. Asimismo, la Caja informa que podrá otorgar un préstamo hipotecario de acuerdo a la Res. Nº 1077 por el 80% del valor propuesto. Es por ello que se realizó la Asamblea Extraordinaria en dicha localidad para tratar la adquisición de esta propiedad donde funciona la Delegación Necochea. Se aprobó la voluntad de compra de esta propiedad por 38 votos a favor y dos (2) abstenciones.

#### **XII BIENAL – TANDIL**

Se organizó el viaje grupal de matriculados/as del CAPBA 9 para que pudieran asistir a la Bienal desarrollada en la ciudad de Tandil, los días 18, 19 y 20 de septiembre. Así, se participó de talleres, conferencias, foros y entrega de premios del Premio Estímulo 2024. Se moderó el Foro Nº 1: Urbanismo sostenible, nuevos desafíos”, desde el IHaT.

#### **ATLANTIC REAL STATE**

El CAPBA D9 estuvo presente como protagonista del Atlantic Real State, evento que reúne a todos los actores involucrados en la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario local y distrital.

Además de la participación con el emplazamiento de un stand de promoción institucional y profesional, el Colegio presentó el Índice de Costos de la Construcción (ICC\_9). Disertaron el Arq. Diego Domingorena, presidente del CAPBA, la Arq. Valeria Babini; el Arq. Eduardo Agüero y el Arq. Leonardo Tamburini.

#### **FERIA DEL LIBRO**

Organización de la 3ra. edición de la Feria del Libro ARQ, evento sede de intercambio cultural, acercando producciones locales y nacionales en materia editorial con temáticas afines a nuestra profesión, generando a la vez un espacio de encuentro entre nuestra matrícula y la comunidad. Contó con stands editoriales, música en vivo y conferencias de referentes de edición en arquitectura. Se presentaron los libros “Una fauna artificial” del Arq. Facundo López y Paula Alonso; “Para entender Mar del Plata”, de Domingo Barilaro y “El derecho a Urbanizar”, de Luciano Scatolini.

#### **CICLO DE CONFERENCIAS POST**

Se desarrolló entre los meses de mayo y octubre de 2025 y pretendió acercar experiencias que fortalecen conceptos como infraestructura, paisaje, fotografía, la representación o lo efímero, entendiéndolos ya no solo como partes importantes de un proyecto, sino un proyecto en sí mismo. Entre los disertantes, se destacaron el Arq. Martín Huberman, Bulla, Estudio Normal, Otro, Federico Cairoli y mas.

#### **CICLO ENCUENTROS CON EL IHAT**

*Perspectivas Urbanas, desafíos y oportunidades del Partido de General Pueyrredon.*

Se finalizó este ciclo compuesto por cuatro encuentros en los que participaron 21 expositores con diversas trayectorias: profesionales, investigadores/as, organizaciones territoriales, sociedades de fomento y referentes comunitarios. Se debatieron problemáticas y potencialidades de cada sector del Partido, generando un espacio clave de escucha y diálogo para identificar conflictos, proponer soluciones y promover una agenda urbano–territorial.

#### **ENCUENTRO CON CANDIDATOS/AS A CONCEJAL POR GENERAL PUEYRRREDON.**

El ciclo Perspectivas Urbanas sirvió como insumo para elaborar un documento con temas urbanos prioritarios y preguntas sobre políticas a implementar. Los candidatos/as respondieron las consultas en un evento abierto a la comunidad.

#### **RECONOCIMIENTO ADELA MARTÍNEZ.**

Se Instaura el reconocimiento Arq. Adela Martínez a mujeres del Distrito, en tres categorías, buscando reconocer y visibilizar a arquitectas referentes del distrito por su labor destacada en el desarrollo bajo cualquier modalidad de ejercicio profesional; que hayan generado aportes significativos en la comunidad y el territorio que comprende el Distrito IX del CAPBA. En esta primera edición, fueron reconocidas la Arq. Karina Zanghelini y Marina Porrúa.



## **PUESTA EN VALOR SEDE Y DELEGACIONES**

Se realizaron refacciones y reparaciones para la puesta en valor tanto de la sede distrital como de las delegaciones, así como se dotó del equipamiento necesario para un mejor funcionamiento de las mismas.

Se repararon cubiertas, se realizaron tareas de pintura, se reemplazaron cámaras y se instaló una cisterna y bomba elevadora de agua debido a los cortes del verano.

En el Espacio Cova se realizaron tareas de reparación en medianeras, techos y vidriera del frente. Se concesionó el salón pequeño, lo cual conllevó a una reforma del espacio y se dotó de equipamiento para que pueda funcionar el Café Cova.

En el Museo MARC se realizaron reparaciones en paredes, pintura de paredes y carpintería, instalaciones eléctricas y de gas, pulido de pisos, canaletas. Se trasladaron los muebles del centro documental, ajustándolos y agregando nuevos módulos. Se armaron la cocina, la recepción y se puso en valor el jardín. La Planta alta se acondicionó como archivo.

## **ESPACIO COVA**

El Espacio Cova se transformó en el lugar privilegiado de los eventos institucionales. Allí se desarrollaron desde sesiones de Consejo Directivo, asambleas ordinarias y extraordinarias, entrega de reconocimientos a los nuevos matriculados, 25 años de matriculados, fiesta del día del arquitecto y de fin de año, exposiciones, charlas, seminarios, cursos y encuentros.

En un emotivo acto, se inaugura el memorial en homenaje a los “Caídos y ex combatientes de Malvinas” a través de la colocación de una placa.

Es sede del Ciclo de Cultura Solidaria, donde a cambio de un alimento no perecedero, se pudo asistir a la presentación de distintas bandas de música, como Amargos Chimangos o Perros Flacos.

Se desarrolló la Jornada Patrimonio y Planificación en línea y atendiendo la coyuntura de debates que se suceden en la ciudad de Mar del Plata respecto a la preservación del patrimonio arquitectónico, las excepciones y la falta de políticas claras respecto de la planificación urbana de la ciudad. El encuentro tuvo el formato de conversatorio, donde en primer lugar expusieron sus posiciones diversos actores vinculados a esta problemática. Mas tarde, disertaron tres profesionales reconocidos en la materia como son el Arq. Eduardo Resee, la Arq. Mariana Quiroga y el Arq. Alfredo Garay.

Además, se realizó la Presentación oficial Contegma, hormigón elaborado y materiales para la construcción, presentación de Revestech, de nuevos productos en sistemas de aluminio de alta calidad para obras, entre otros.

Con el fin de que el Espacio Cova sea auto sustentable, se concesionó el salón mas pequeño y se inauguró el CAFÉ COVA que se encuentra abierto todos los días de 8 a 18.

## **SUM CAPBA DIX**

Como espacio destinado a las Muestras de Arte, alojó nuevamente el Ciclo ENTREARQS cuyo objeto es formar de nuevos vínculos entre los matriculados, en la construcción de relaciones que permitan transmitir conocimientos, emociones y experiencias. Se conforma así además en un proceso activo de aprendizaje donde el análisis y la observación transforma al objeto artístico en un proceso de comprensión que subjetiva la vivencia del otro. Se entiende este encuentro como muestra itinerante entre los espacios SUM /sede Distrital / y los de aquellas delegaciones del DISTRITO IX que puedan participar, lo que permite extender su visibilidad y propuesta ampliada. Se estableció para el desarrollo 2025 el siguiente cronograma: 23 DE NOVIEMBRE 2024 MUESTRA. “ECOS DE LA MEMORIA: MANOS QUE RESISTEN” Arqs. Gustavo Fabbri /Miguel Cano. 14 Obra escultóricas medianas entre máscaras y esculturas montadas sobre placas en madera negra con fondo y plano de apoyo horizontal y 7 esculturas de gran tamaño de las cuales algunas de ellas formaron parte de un PATIO DE ESCULTURAS. Se reservó en 15 oportunidades para uso familiar, 3 para inauguraciones de muestras y 10 para reuniones de arquitectos/as jubilados.

26 DE ABRIL 2025 MUESTRA “Identidades Conglomeradas” Arq. DANIEL VILLALBA 15 Obras en Acrílico de gran formato. Trabajo centrado en la identidad marplatense.

14 DE JUNIO 2025 MUESTRA. “Vestigios” Arq. PEDRO STURLA 10 Obras de las cuales se montaron 5 en acrílico con bastidor, dos banners en papel obra con texto referencial de la exposición y 3 obras en soportes alternativos/ vidrio pintado y madera/

6 DE SETIEMBRE 2025 MUESTRA. “Casi abstracto” Arq. ERNESTO ANUNCIBAY DIMITROF. 8 Obras, 4 en gran formato tratamiento acrílico sobre bastidor, 2 banner en papel obra con croquis a mano alzada, 1 caballete con obras sobre base cerámica y 1 obra extensa sobre impresión y tratamiento acrílico posterior.

También siguió cumpliendo su función social, siendo alquilado por la matrícula para reuniones sociales y alojó las reuniones de la Comisión de Jubilados.

## **MUSEO ARQUITECTO ROBERTO COVA - MARC**

Inspirado en la esencia del arquitecto Roberto Osvaldo Cova como figura comprometida con la historia de Mar del Plata, la propuesta cumple con el cargo impuesto a la donación que efectuara de la casa de ser convertida en un espacio cultural, conservando su valioso archivo histórico documental, bibliográfico y de objetos de la ciudad y la zona.



El proyecto arquitectónico del museo está íntimamente relacionado con la idea museográfica, que consiste en consolidar la vivienda originaria existente, la “casa chorizo”, como modelo de desarrollo correspondiente a un corte histórico de la arquitectura y también de la historia de la vida personal de Cova, lugar en el que nació y habitó durante toda su vida.

El guión museográfico brinda al visitante una aproximación a la historia de la arquitectura local y sus protagonistas, destacando la figura de Cova. Se plantea una idea de base que se desarrolla a través de una línea temporal en cuyo recorrido se podrá observar la historia de la arquitectura de Mar del Plata y la zona, desde los orígenes de la ciudad hasta la actualidad.

Se invita a un recorrido lineal por los ambientes originales de la casa, espacios de exposición articulados entre sí conforme a la circulación interna existente, saliendo al exterior, transitando por la galería - patio - jardín, sector verde del museo que recrea un clima íntimo y atractivo, fundiéndose con los ambientes de exposición y donde es posible observar la tipología de la “casa chorizo”, casa con patio de gran valor cultural como representante de un tiempo social y arquitectónico.

Tras los espacios destinadas a las muestras, se encuentra el centro de estudios y el archivo documental, que guarda la colección bibliográfica de Cova y que funciona como ámbito de consulta y encuentro profesional - académico para pensar la arquitectura. Finalmente está el taller de montaje y restauración junto al depósito de objetos, destinado a la faz técnica del museo a la vez que invita a recuperar a la arquitectura como práctica.

Inspirado en la esencia del arquitecto Roberto Osvaldo Cova como figura comprometida con éstos temas la propuesta cumple con el cargo impuesto a la donación que efectuara de la casa de ser convertida en un espacio cultural abierto a la comunidad, conservando su valioso archivo histórico documental, bibliográfico y de objetos de la ciudad y la zona.

El proyecto arquitectónico del museo está íntimamente relacionado con la idea museográfica, que consiste en consolidar la vivienda originaria existente, la “casa chorizo”, como modelo de desarrollo correspondiente a un corte histórico de la arquitectura y también de la historia de la vida personal de Cova, lugar en el que nació y habitó durante toda su vida.

La construcción fue encargada en el año 1912 por María Colombo de Cova, abuela paterna de Roberto Cova, y levantada por su hermano Pedro Colombo, sufriendo con el correr de los años ampliaciones y modificaciones.

Se adecuaron los espacios físicos de la casa recuperando y conservando su carácter original re funcionalizándolos de manera flexible con una concepción moderna que se posicione en el presente para permitir el desarrollo de las distintas actividades.

El guión museográfico brinda al visitante una aproximación a la historia de la arquitectura local y sus protagonistas, destacando la figura de Cova.

Se plantea una idea de base que se desarrolla a través de una línea temporal en cuyo recorrido se podrá observar la historia de la arquitectura de Mar del Plata y la zona, desde los orígenes de la ciudad hasta la actualidad.

Se pretende rescatar el espíritu del arquitecto Cova y la función que supo guardar el lugar; tal como acostumbraba a recibir a quienes lo consultaban y a través de sus relatos transmitía el conocimiento de la ciudad, hoy la casa alberga un museo que ilustra a los visitantes y los guía a través de sus salas con material documental exhibido de gran valor.

Se trabajó en la elaboración y desarrollo de los siguientes temas: - Desarme de los bienes existentes que formaban parte de la casa. - Desglose e interpretación del material recibido; clasificación según su destino. - Movimiento de los muebles, objetos, material de archivo documental - bibliográfico y cosas del proyecto. - Preparación del montaje del museo de acuerdo al guión definido; organización de los distintos espacios y salas de exposiciones; reubicación de mobiliario, elementos y objetos varios existentes pertenecientes a la casa. - Proyecto y realización del soporte museográfico; definición del material gráfico de comunicación, textos, imágenes, dibujos, cartelería exterior e interior, folletería; selección y digitalización de fotografías; diseño de elementos de apoyo de objetos y cosas a exponer. Confección y montaje del mismo.

Refuncionalización de las 2 salas posteriores del museo que albergarán el Centro Documental del Capba 9, fusionándose con el legado documental y bibliográfica del arquitecto Roberto Cova. Adecuación del lugar, fabricación e instalación de nuevas cajoneras archiveras, adaptación de mobiliario existente, diseño de espacio de trabajo. Traslado, organización y guardado en mobiliarios de todo el material documental proveniente de la sede del colegio y el perteneciente al archivo de Cova.

Logística y coordinación del armado.

Rehabilitación de un sector de la planta alta que funcionará como archivo del museo, conformado con parte del mobiliario de la casa y que contendrá documentos, elementos y objetos varios donados por Cova. Preparación del lugar, desarme y armado de muebles, selección del material existente en cajas y traslado desde planta baja a planta alta para su guardado.

Preparación de muestra inaugural; selección y puesta en valor de mobiliario a utilizar y material a exponer; reparación de cuadros existentes, armado de dibujos, pinturas y fotografías en enmarcados nuevos; limpieza y recuperación de objetos y piezas de arquitectura. Montaje de la exposición en salas

y espacios del museo.

## **CENTRO DOCUMENTAL**

Durante este período, el Centro Documental continuó desarrollando sus tareas habituales de gestión, organización y atención a colegas y público interesado, incorporando además nuevas funciones vinculadas al traslado del área al Museo MARC. El proceso de relocalización incluyó el traslado del material, la reorganización de los fondos documentales y la adecuación del nuevo espacio para su funcionamiento. La atención se mantuvo activa durante este proceso, inicialmente de manera digital y posteriormente en forma presencial.

Se continúa avanzando en la preparación, clasificación y tratamiento del acervo documental del Arq. Roberto Cova, organizando progresivamente la documentación para su futura consulta y preservación, dado que aún resta una parte importante del proceso.

Por otra parte, se desarrollaron tareas vinculadas al manejo y resguardo del Archivo de Expedientes Visados del Área Técnica, incorporado a las funciones del Centro Documental.

En paralelo, se mantuvo la organización, ordenamiento y actualización del material bibliográfico, documental y digital, continuando con los procesos de catalogación, registro en Plataforma Pérgamo y vinculación con material digitalizado. Se observa un crecimiento sostenido tanto en las consultas al Catálogo Online como en el Centro Documental Online (ISSUU).

## **VINCULOS INTERINSTITUCIONALES**

Se continuó la participación en el Foro de la Construcción, en el Foro de Colegios y Consejos Profesionales y en el programa Mar del Plata Entre Todos.

Se integró la Comisión Técnica de Desarrollo Urbano del Consejo Económico Social y Productivo de General Pueyrredon (CESyP).

Se continúa llevando a cabo las prácticas pre profesionales asistidas, a partir del convenio específico firmado entre el CAPBA D9 y la FAUD UNMDP en distintos estudios de las ciudades que conforman el Distrito 9 del CAPBA.

Se mantuvieron diferentes reuniones con autoridades de los distintos municipios que conforman el Distrito IX del CAPBA con el fin de promover el trabajo conjunto, materializar la firma de convenios y hacerles llegar nuestras inquietudes.

Se realizaron varias reuniones con el Colegio de Escribanos y Martilleros para intercambiar impresiones sobre temas comunes a las tres profesiones, entre los que el CAPBA planteó la implementación del Certificado de Aptitud Técnica de Inmuebles

En el marco de la Mesa de trabajo CAPBA 9 y DOP del MGP se implementó un espacio donde los matriculados pueden hacer denuncias de obras no identificadas. Este sistema consiste en la recepción de denuncias anónimas que son enviadas al Municipio donde se constata el estado de la obra.

También en ese marco, surgió una de las herramientas más requeridas por la matrícula, el “Trámite abreviado de inicio de obras bajo responsabilidad del propietario y el profesional”. El mismo consiste en una presentación reducida de la documentación requerida para la aprobación de una obra de construcción.

Se participó de la Mesa de trabajo para la creación del Consejo Local del Hábitat, entendiendo que debe ser un espacio de discusión de la política urbana territorial, donde la generación de los recursos financieros para atender las grandes demandas vinculadas al hábitat es un tema de vital importancia y se promovió la presentación de la ordenanza a tal fin.

## **SISTEMA COMUNICACIONAL**

Se planifica semanalmente organizando la forma de difusión de las mismas. Cada una de ellas se presenta con una placa y/o videos promocionales, una serie de historias en redes mientras ocurre y luego un resumen fotográfico etiquetando a los miembros involucrados, quienes a su vez comparten en sus redes propias y generan mayor interacción y llegada del contenido a otras áreas relacionadas con el Capba9. En los últimos meses se implementaron los carruseles para que las placas gráficas se complementen con mas texto.

Se dividieron las cuentas para hacer mas efectiva la comunicación. Por un lado, está lo institucional como CAPBA 9; el Espacio Cova; el Museo Arquitecto Roberto Cova y ARQ9.

La web del CAPBA 9 se encuentra en permanente actualización. Se consolidó ARQ 9 como red virtual de arquitectura del Distrito 9 del CAPBA, cuyo objetivo es la promoción y difusión de la producción local de arquitectura entre la matrícula y hacia la comunidad. Allí se puede encontrar un registro de profesionales que así lo soliciten, obras y proveedores. La página se encuentra en funcionamiento ampliando funciones y nuevas herramientas.

Se elaboraron entrevistas y notas de diferentes temáticas a arquitectos/as referentes y con

experiencia en determinadas temáticas: Maxi Calvo, "El Patrimonio que Vive: Cómo las Intervenciones Comerciales Transforman edificios Históricos en Espacios para la Comunidad"; Elizabeth Vergara "Innovando para la Sostenibilidad"; Nacho Gauna "Inteligencia Artificial como herramienta para potenciar el desarrollo de proyectos arquitectónicos"; Celeste Siccardi "Certificación EDGE: eficiencia medible, impacto tangible"; Pablo Elissamburu "Eficiencia energética: una ley que transforma la arquitectura"; Norma greco " "Del buen construir al buen vivir: el deber social del diseño bioclimático", entre otros.

Este año, se incorporó el Índice del Costo de la Construcción, que es una herramienta inédita, desarrollada por el CAPBA Distrito IX, que refleja los costos de construcción y las variaciones del mercado en nuestra región. Es un índice con identidad local, metodológicamente robusto y sustentable en el tiempo, que consolida al CAPBA9 como productor de conocimiento y actor estratégico en la industria de la construcción.

Con la premisa de que a través del posicionamiento institucional en la comunidad se jerarquice la profesión, se ha tenido presencia continua en distintos medios gráficos, radiales y televisivos emitiendo opinión sobre temas de nuestra incumbencia, interés general o promocionando actividades propias del colegio.

## CONVENIOS

Durante este periodo, se han aprobado los siguientes convenios de cooperación interinstitucional:

- CAPBA DIX y la ASOCIACIÓN ARGENTINA DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA HOSPITALARIA
- CAPBA DIX y BANCO DE ALIMENTOS MANOS SOLIDARIAS ASOCIACION CIVIL
- CAPBA DIX – CLUB NÁUTICO MAR DEL PLATA
- CAPBA DIX – EMTURyC – DEL MUNICIPIO DE GENERAL PUEYRREDON
- CAPBA DIX – MUNICIPIO DE GENERAL ALVARADO
- CAPBA DIX – MUNICIPIO DE MAR CHIQUITA
- CAPBA DIX – MUNICIPIO DE LA COSTA

## CONCURSOS

Se entregaron los premios del Concurso Distrital de Anteproyectos para la refuncionalización y ampliación del Espacio Cova, Anexo de nuestra sede distrital; y se presentó el anteproyecto que obtuvo el Primer Premio por parte de sus autores, los Arqs. DIEGO NAHUEL SANZ, y Lucio Guzzo Muñoz. El equipo vencedor se completa con Lucas Martín Hick, Rosario Martínez Damonte, Micaela Julieta Palacios Conversano, Julián Ruiz, como colaboradores.

El consejo directivo del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires distrito 9 inauguró en el Museo Casa sobre el Arroyo, el módulo de exposiciones y la muestra recorrido histórico de la ciudad desde una mirada arquitectónica'. Este centro de interpretación es el resultante del concurso provincial de ideas y anteproyectos, a dos vueltas, para la creación de un dispositivo urbano con el objeto de conmemorar el sesquicentenario de la fundación de Mar del Plata, el cual fue organizado y promovido por esta institución.

Se colaboró con el Club Náutico Mar del Plata en la materialización de un Concurso para la Creación de un mural en conmemoración del centenario del Club. También se está trabajando en etapa de gestión preliminar en la posibilidad de concursar un Master Plan para el Club Náutico Mar del Plata, con motivo de su centésimo aniversario.

Se está trabajando en las bases para un concurso de Intervención en el Frente Costero de la ciudad de Miramar.

Se realizaron las gestiones necesarias para el traslado de los premiados a la Entrega de Premios y Reconocimientos del Premio CAPBA Obra Construida 2024 en la ciudad de La Plata.

## ASESORAMIENTOS

Se mantuvieron los asesoramientos ya existentes como el contable, el previsional, en asuntos municipales, legal con libre elección de profesional, de peritos, en accesibilidad, en ética, gestión en mantenimiento edilicio, en patrimonio, en cálculo estructural y en iniciación profesional en los días y modalidades habituales. Se incorporaron en esta gestión el asesoramiento en intervención patrimonial, en Normativa medioambiental. y en Práctica pericial.

### ***Iniciación Profesional***

Es un espacio de acompañamiento durante las primeras experiencias profesionales, para guiar y conocer cómo funciona el colegio. Se pueden realizar consultas sobre el proceso de matriculación; derivar tus consultas con las áreas especializadas y otras asesorías; puedes conocer cómo y cuáles son los pasos a seguir para cada presentación y cómo iniciar tu tarea profesional.

### ***Atención temprana para Resolución de Conflictos de Ética***

Este servicio de atención tiene una frecuencia semanal y es requerido a demanda. La recepción de consultas se hace vía correo electrónico o a través de formulario de contacto on-line, o bien derivaciones

que realizan los visadores en el área técnica. Una vez conocido el asunto se establece el método de atención dependiendo del caso, pudiendo ser por video llamada, por correo electrónico contestando consultas puntuales y enviando información requerida; o asignando una cita personal en la sede del CAPBA IX.

En el período comprendido entre el 1/10/24 y el 30/09/25 se atendieron situaciones conflictivas de 38 comitentes/vecinos/denunciantes y 19 colegas arquitectos, así como se brindó asesoramiento a 1 estudio de abogados por denuncia de ética.

En forma periódica el Servicio de Atención: orienta sobre procedimientos; elabora informes pre-judiciales solicitados por las partes relatando la actuación/intervención del Colegio en los intentos de resolución previo a demanda; elabora borradores para el Consejo Directivo sobre los casos de ética distritales (resoluciones y actas de cargo); mantiene comunicación con el asesor legal distrital; gestiona notificaciones; realiza seguimiento de las denuncias distritales para cumplir los pasos procedimentales hasta su elevación a La Plata y sigue las causas activas ante el Tribunal de Disciplina.

### **Peritos**

Se organizó y realizó un curso de actualización en Practica Procesal, destinado a los matriculados con inscripción activa como Peritos, dictado de manera presencial y remota; a cargo del Dr. Sebastián FACIONI Asesor Letrado de la Sala 3 de la Cámara de Apelaciones Civil y Comercial del Dto. Judicial Mar del Plata.

A raíz de distintas problemáticas respecto a la utilización de Dispositivos Criptográficos (TOKEN), se compraron nuevos dispositivos con el fin de reemplazar los que se encontraban inhabilitados para su uso legal.

Se participó representando al CAPBA9 de una reunión convocada desde la Secretaría del Consejo Superior del CAPBA, con participación de todos los Distritos, y un representante de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires (SCBA), en la que se logró definir la implicancia de seguir utilizando Dispositivos Criptográficos en estado "Histórico".

Se realizaron reuniones con los matriculados inscriptos como Peritos, en las que se compartieron experiencias, estrategias y resultados obtenidos.

Se habilitó el correo institucional peritos@capba9.org.ar mediante el que se realizan las comunicaciones de distintas cuestiones de interés para los matriculados y se habilitó un grupo de WhatsApp, permitiendo este canal tanto las conversaciones grupales, como respuestas puntuales.

Se habilitó un repositorio de archivos en una de las plataformas del CAPBA9, donde se compartieron las grabaciones del Curso de Actualización en Práctica Procesal, y se prevé poner a disposición distintos modelos de escritos tipo.

Se iniciaron conversaciones con el área administrativa de la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Gral. Pueyrredon, a fin de lograr la facilitación de acceso de los Peritos a la información vinculada que podría obrar en los archivos de la repartición; con el objetivo de replicar la metodología en los distintos municipios que integran el CAPBA9.

### **Asuntos Municipales**

Se realiza la asesoría en la sede del Distrito presencialmente los días martes de 10hs a 12hs y los días viernes de 12hs a 14hs. También se reciben consultas por mail y vía WhatsApp. Las consultas se refieren a presentación de planos, COT; RGC ; Ordenanzas y todos aquellos temas que se vinculan con el desarrollo profesional diario.

### **Mantenimiento Edificio**

Se desarrollaron reuniones con una amplia participación de profesionales que comúnmente trabajan en mantenimiento edilicio para establecer las pautas relacionadas con el desarrollo de la actividad.

Se continuó atendiendo consultas en gestión del Mantenimiento Edificio a cargo del Arquitecto Esteban Bianca, el mismo se brinda de manera presencial o en línea. Se implementaron documentos y videos instructivos tendientes a facilitar la ejecución de los Informes aumentando y nivelando la calidad de los mismos.

Se actualizaron y distribuyeron las planillas de cálculo para conformación del monto de obra y se desarrollaron gráficos para identificar fácilmente cuales son los elementos a tener en cuenta al momento de computar las superficies.

Se mantuvo contacto y reuniones con las empresas de mantenimiento en altura y se sigue trabajando en el armado de clases teórico-prácticas para la capacitación de operarios dedicados al mantenimiento edilicio a dictarse próximamente en el CAPBA.

### **Estructuras de hormigón armado.**

Se brindaron 37 asesorías técnicas a profesionales, tanto de manera presencial como a través de consultas por WhatsApp y correo electrónico, manteniendo la continuidad y el acompañamiento personalizado característico del servicio sobre una amplia variedad de temas vinculados al cálculo, diagnóstico y ejecución de estructuras de hormigón armado y metálicas, incluyendo: Análisis estructural y esquemático de viviendas unifamiliares, con especial énfasis en el dimensionamiento de vigas de grandes luces, tabiques estructurales y la verificación de cargas. Asistencia y acompañamiento en el cálculo de estructuras, incluyendo el cálculo de vigas, losas y losas alivianadas con celerosas (sistema de viguetas), considerando criterios de diseño y refuerzos. Consultas sobre conformación y cálculo de plateas de

fundación, zapatas corridas y pilotes, abarcando tanto el diseño como los criterios de ejecución. Evaluación de patologías estructurales, entre ellas: filtraciones en piletas de natación, fisuras en vigas, derrumbe de pozo ciego y patologías derivadas de un incendio en galpón de hormigón armado, con análisis de causas y recomendaciones técnicas. Asesoramiento en procesos de demolición de losas, entresijos y columnas de hormigón, con indicaciones sobre técnicas seguras de ejecución y refuerzo estructural. Intervenciones sobre estructuras existentes, incluyendo ampliaciones en planta alta, vinculación de elementos nuevos con estructuras previas y criterios de adherencia entre materiales. Consultas sobre estructuras metálicas, tales como bastidores en sistema steel frame, entresijos metálicos y estructuras para puente grúa. Análisis normativo y criterios de aplicación del reglamento CIRSOC vigente, así como correcciones de cálculos elaborados por colegas en proceso de aprendizaje o revisión profesional. Orientación sobre materiales y componentes complementarios, como la utilización de bloques de hormigón y sus condiciones de aplicación.

A lo largo del año, las asesorías mantuvieron una marcada orientación práctica y didáctica, combinando la precisión técnica con la interpretación normativa y el acompañamiento personalizado a los profesionales consultantes. El volumen y diversidad de las consultas reflejan la consolidación del espacio de asesoramiento como un recurso de referencia en materia estructural.

**Construcción en madera**

Se armó un drive compartido con información relevante y la posibilidad de consultas presenciales en el caso de que se requiera.

Se colaboró con el armado de una propuesta de ordenanza con respecto a los tratamientos de efluentes en General Pueyrredon y Mar Chiquita.

**DELEGACIONES**

El organigrama del CAPBA DIX, lo completan las 6 delegaciones y 2 sub delegaciones. Cada Delegación es conducida por un Coordinador y dos vocales y por un coordinador las sub delegaciones.

**Necochea**

Durante el ejercicio 2024 – 2025, en la delegación Necochea, conjuntamente con el equipo de vocales electos por los matriculados locales y la representante del IHaT, como así también con la colaboración del visador y el representante local en la mesa directiva, se desarrollaron distintos eventos y convocatorias: Encuentro de arquitectas 8M; Reuniones con funcionarios de la secretaria de Obras Públicas del municipio de Necochea; Asesoramiento de parte del asesor de la CAAITBA, en la delegación, a los efectos de poder evacuar dudas de los matriculados en edad de jubilación. Convocatoria con los nuevos matriculados, con motivo de hacer la presentación formal de cada uno de ellos, y poder orientarlos en las primeras prácticas profesionales. Entrega de equipo informático a las Dirección de Catastro, en un trabajo mancomunado con los colegios de Martilleros, Escribanos, Ingenieros, Técnico y Agrimensores. Reunión informativa sobre reglamento de seguridad, con el personal de bomberos del destacamento local. Ciclos de charlas, sobre destinos materiales de construcción, patrocinadas por empresas locales. Festejo del día del Arquitecto. Reunión con la comisión permanente de Patrimonio Municipal; Convocatoria para una mesa de trabajo, con candidatos a concejales, del partido de Necochea. Inicio de actividades del nuevo visador de la delegación, Maximiliano Charo, en reemplazo del arquitecto Omar Del Giorgio, quien deja sus funciones. Participación en el 10o aniversarios de la inauguración de la Sede del Colegio de Escribanos de la ciudad de Necochea. Agasajo de despedida, al arquitecto Omar Del Giorgio, por dejar sus funciones como visador de nuestra delegación, por recibir su jubilación. Convocatoria del IHAT, delegación Necochea, al ciclo de charlas abiertas a la comunidad, en referencia a los espacios públicos. Fiesta de Fin de año, realizada en las instalaciones de la delegación, con los colegas locales y de la zona.

**Balcarce**

En este periodo continuamos con la política de Delegación de puertas abiertas, pertenencia e inclusión de las y los matriculados, reforzando y articulando los medios necesarios para que los y las colegas se sientan incluidos en un espacio propio de valoración y jerarquización profesional.

Incrementamos los medios de comunicación institucional y los agiornamos a los tiempos actuales, agregando además de nuestro grupo de WhatsApp y mails, una página de Instagram de la Delegación.

Dentro de los servicios que mantenemos, la demanda de ploteos fue en aumento al tratarse del único lugar en nuestra ciudad que brinda este servicio, además del pedido de cartelería, y la comodidad de retirarlos en la Delegación, generando un punto de encuentro y camaradería, donde podemos compartir experiencias e inquietudes, este clima de contención se refuerza al brindarles un servicio de café, lugar de trabajo con internet y un privado para que los colegas puedan recibir a sus clientes.

Dentro del compromiso de seguir jerarquizando la profesión mantuvimos Reuniones con la matrícula y los visadores invitando en forma especial a los y las nuevas matriculadas. Abordamos problemáticas inherentes a la profesión, desde la explicación de los diversos puntos del Código Ética Profesional, armado de honorarios, cambios en la modalidad de informe técnico, presentación de medidores de luz, incumbencias profesionales y nuevos campos laborales.

Detectamos la preocupación por parte de nuestros colegas del aumento de obra clandestina, inquietud que elevamos a la Mesa Directiva y encontramos una pronta respuesta de la misma, al crear a través de la Pagina del CAPBA 9 la sección de denuncias de obras clandestinas, gratamente recibida por los y las colegas.

Desarrollo de una serie de charlas técnicas y jornadas de capacitación profesional cargo, de diversos

grupos empresariales de la construcción, dentro de los cuales asistieron representantes de GM SANITARIOS, representantes del grupo PEISA, donde presentaron sus productos y líneas para calefacción, representantes de la firma Retak, donde vimos in situ el sistema de construcción y se impartieron conocimientos teóricos prácticos de las ventajas de este sistema constructivo y su ejecución. Nuevos productos de la línea de sanitarios y grifería Roca, de mano de la gente del Corralón Vega de la ciudad de Mar del Plata.

Dentro del compromiso con la sociedad y como referentes del acervo cultural y en el marco de las actividades que propuso el Municipio para conmemorar el 8M, y en forma conjunta, con la Comisión de Mujer Género. Turismo y Deporte pertenecientes al Honorable Concejo Deliberante, desarrollamos la "Primera Caminata Jane's Walk, donde revaloramos y enfatizamos los hitos históricos patrimoniales alrededor de la Plaza Libertad, la misa fue declarada de interés Legislativo Social y Cultural, posteriormente realizamos una muestra fotográfica de los trabajos realizados durante la Caminata Patrimonial en el Concejo Deliberante

Declaratoria de interés Legislativo del periodo 2024 de las Charlas Patrimoniales, por parte del Consejo Deliberante Municipal. En el marco del ciclo de charlas patrimoniales fuimos invitados a asistir a la ceremonia de Declaratoria de interés legislativo del periodo 2024 por parte del Honorable Consejo Deliberante.

Presentamos en el Consejo Deliberante el proyecto de dos charlas patrimoniales en el marco de las acciones que venimos desarrollando de toma de conciencia por parte de la población de la importancia patrimonial. El mismo fue aprobado y posteriormente realizamos las charlas referentes al Patrimonio Salomónico, "ART DECO SALAMONICO, y Patrimonio e Identidad, en el contexto de celebración del 160º aniversario de la fundación del Partido de Balcarce 31/Ago/1865, realizadas en el Concejo Deliberante y en el Hall del Municipio

Dentro de las actividades con las instituciones Municipales y locales, tuvimos un estrecho contacto con concejales locales que asistieron a nuestra Delegación, además de ser invitados en varias oportunidades en el Honorable Consejo Deliberante como órgano de consulta, tanto en la promulgación de la ordenanza de mantenimiento edilicio, que fue impulsada por nuestra iniciativa, como en el análisis y desarrollo de nuestro código de zonificación,

Jornadas de trabajo con miembros directivos de la Cooperativa de Electricidad., con motivo de generar un convenio marco de cooperación entre ambas instituciones.

Informamos a la sociedad en general a través de los medios de comunicación el plan de pagos que realiza el Municipio de los derechos de construcción.

En el marco del funcionamiento institucional de la Delegación todos los meses realizamos las reuniones con nuestro grupo de Vocales locales, generando un lugar de confrontación e intercambio de opiniones, donde se articulan propuestas de trabajo y acciones a desarrollar, por parte de todo un gran equipo de trabajo.

### **General Alvarado**

El eje de gestión más destacado de la delegación de Alvarado estuvo enfocado en la participación activa en el proceso de renovación de las Unidades Turísticas Fiscales del Litoral Marítimo de la ciudad de Miramar. Intentando aportar conceptos imprescindibles para una gestión urbano costera responsable. Para ello desde el colegio se organizó un seminario en la ciudad de Miramar con profesionales de diversas disciplinas relacionados con la temática en donde se abordaron los principales ejes a considerar. El encuentro contó con una amplia participación de asistentes y con la presencia del poder político. A partir del mismo se elaboró un escrito a modo de conclusión que fue entregado al Poder Ejecutivo Municipal. A partir de ello la delegación fue convocada a diversos encuentros con funcionarios y concejales de distintas fuerzas con el objetivo de aportar la mirada disciplinar sobre los temas inherentes a la cuestión.

En el mes de Junio y mediante la sanción de una Ordenanza el colegio fue convocado a integrar la comisión evaluadora encargada de estudiar las propuestas presentadas en el proceso licitatorio. Dicha comisión se conformaría con funcionarios municipales del ejecutivo municipal y del CAPBA IX Delegación Miramar. A partir de ello se instrumentó un registro de aspirantes dentro de la matrícula que tuvieran el interés de participar, ad honorem, en esta convocatoria. Finalmente seis colegas integramos esta comitiva que mediante sorteo fuimos asignados a cada una de las UTF a evaluar. Cumplida la labor, cabe destacar la inédita participación del CAPBA en un proceso licitatorio de semejante magnitud para la ciudad de Miramar. Esta gestión ha instalado y visibilizado en la comunidad local a nuestra profesión como una voz profesional destacada para los procesos de gestión urbana.

Como consecuencia del papel que el CAPBA IX, delegación Alvarado desarrolló en la comisión evaluadora, el Poder Ejecutivo Municipal ha encargado a esta gestión la organización de un Concurso Nacional de Ideas y Anteproyecto para el desarrollo plan de urbanización de un importante predio en la unidad de Miramar. La gestión ya cuenta con la conformación del equipo que va a redactar las bases y organizar el Concurso. También se han llevado adelante la firma del acta acuerdo y la Firma del convenio específico entre el CAPBA IX y el Municipio de Gral. Alvarado.

Se ha incorporado al plantel de la delegación una visadora que fortalece la atención técnica para los matriculados. Dicha incorporación surgió a partir de dos evaluaciones que el área técnica del distrito ha llevado adelante en la ciudad de Miramar y en la ciudad de Mar del Plata.

Se han organizado las celebraciones correspondientes al día del arquitecto en la delegación con un lucha para la matrícula local.

Se ha acompañado en la conmemoración del día del veterano y de los caídos en la Guerra de las Malvinas colocando una placa en la delegación y acompañando en la vigilia que todos los años se desarrolla en la

plaza central de la ciudad de Miramar.

Se ha participado activamente en las jornadas de taller desarrolladas por el arq Jose Zingoni quien está desarrollando el Plan y Código de Ordenamiento Urbano y Territorial del Municipio de Gral Alvarado.

Se han sostenido ininterrumpidamente los servicios que la delegación brinda a los matriculados, plotteo de planos a través del espacio PLOT\_9, timbrados de contratos, matriculaciones, asesoramiento técnico entre otros.

### **La Costa**

A continuación, se realiza una reseña de lo llevado a cabo en esta Delegación desde el nombramiento de este Coordinador.

Se realizaron diferentes reuniones con el Secretario de Planeamiento, Infraestructura y medio Ambiente de la Municipalidad de La Costa, Director General de Obras Privadas de La Municipalidad de La Costa y La Directora de Planeamiento de La Municipalidad de La Costa, por distintos temas que atañen a nuestra profesión como ser la incumbencia sobre estructuras hiperestáticas, Derechos de Construcción para conformes a obra, distintas Resoluciones emanadas de la Municipalidad.

Se realizan charlas con los colegas por distintos asesoramientos, como ser plataforma Municipalidad, plataforma Colegio de Arquitectos y plataforma Caaitba, también por distintos temas del ámbito Municipal y de interés de los colegas que hacen al desarrollo de la profesión.

Se están realizando charlas con el Intendente Municipal del Partido de La Costa, para la firma de un convenio marco para poder desarrollar distintas actividades con dicha Municipalidad.

Se realizó con la Municipalidad de General Lavalle la firma de un convenio marco para realizar distintas actividades con dicha Municipalidad.

Se gestionó para poner en funcionamiento a la brevedad la Sub Delegación del Colegio de Arquitectos en el Partido de General Lavalle.

Se realizó, con la mesa del Distrito 9, la ampliación de esta sede, contando hoy con las dependencias que el Colegio necesitaba para brindar a los colegas todos los servicios dentro de un ambiente acorde.

Se participó de la segunda jornada anual de innovación y extensión 2025, realizado en la Universidad Atlántida Argentina en la localidad de Mar de ajo.

Se llevó a cabo la colocación del Memorial sobre los Héroes de Malvinas dentro de la delegación, contando con la presencia de colegas en actividad y jubilados.

Se instauró el nombre Arq. Nilda Cristina Sapag al Salón de Usos Múltiples de la Delegación, por el desempeño y trayectoria como Delegada en esta sede.

### **Pinamar**

Se continuó difundiendo la actividad institucional a través de un grupo de whatsapp con la matrícula local. Allí se comunican todas las actividades, cursos y talleres referidas a la actividad, como también la atención por dificultades o inconvenientes que se presentan.

En forma presencial, se mantuvo la entrega de Ploteos, la Atención a los Colegas para verificación de QR y atención de consultas por Nuevos Valores Referenciales, procedimientos, entre otros.

Se acordó en participar en diferentes reuniones con la Dirección de Obras Particulares y tener una metodología para poder hacer una revisión general a los usos y tipologías del COU.

Se Realizaron 2 exposiciones de pinturas, por dos colegas en el mes de Julio, las exposiciones serian en la delegación, con presencia de ellas y dictar charlas sobre las diferentes técnicas de trabajo y comunicación.

Se mantuvieron reuniones con la Dirección de Obras Particulares y Planeamiento por el Proyecto de ordenanza en Seguridad e Higiene, referida a las condiciones de obra y su reglamentación y con la Cooperativa de Agua y Luz Pinamar por la infraestructura existente.

Se realizó una visita de campo a la Planta depuradora con motivo del Evento abierto que el Capba y el Caaip realizaron en forma conjunta el año pasado en el Teatro de la Torre, donde disertaron el Presidente del Capba 9, el Intendente Municipal y el Presidente de la Calp, respecto a la importancia para el Partido de Pinamar de contar con la Planta de Tratamiento Cloacal, y que contó con la presencia de los colegas y vecinos que se acercaron en aquella oportunidad; ahora el Intendente Juan Ibarguren se puso en contacto con motivo de haberse licitado y adjudicado dicha obra, firmado el Contrato respectivo con la Empresa Constructora y dado inicio a la ejecución de la obra civil, con la primera etapa del movimiento de suelos; y nos invita a participar de una recorrida técnica por la misma.

Presencia del colegio en diferentes Comisiones de Trabajo. Comisión de la Vivienda y Hábitat municipal. Comisión de Discapacidad. Comisión CAU - Consejo Asesor Urbanístico”.

Se participó de Expo PINA CONSTRUYE.

Se participó en las Olimpiadas, Interprofesionales XIX Provinciales, MIRAMAR obteniendo 22 medallas en las diferentes disciplinas.

### **Villa Gesell**

Mantenimiento y mejoras: se realizó la colocación del nuevo solado en la sala biblioteca, se eligió el nombre del Arq. Luis Castellani para dicha sala. Se colocó una placa conmemorativa de la Gesta Malvinas.

Entrega de Cartel de obra; ploteado de documentación; y material de biblioteca. Convenio uso de natatorio Parque Bonito.

Exposiciones en la sede: muestra del escritorio Art Decó 1937, de Francisco Salamone; la obra fotográfica de la Arq. Victoria Salas “Otro poblar” y la obra “La Otra Mirada”.



Capacitaciones: presentación de nuevos sistemas constructivos y materiales.

Municipales. Se presentó las propuestas elaboradas por la matrícula para modificación al POM. Participación del CAUH. Revisión y desarrollo de sugerencias para el nuevo Código de edificación y seguridad edilicias, municipal. Participación Audiencias Públicas presentación nuevos desarrollos.

Patrimonio. Participación en el Consejo de Preservación de Patrimonio Cultural Geselino. Charla sobre Obra patrimonial arquitectónica bonaerense del Arq. F. Salamone; “Reconstrucción de La Golondrina” y “La Obra Pintoresquista de Villa Gesell”. Redacción sobre los Criterios y Nivel de Preservación obra de Lömpel. Participación Acto de recepción Casa de los Peones, Mar de Las Pampas, patrimonio municipal. Actividad Circuito guiado arquitectura pintoresquista Estilo Gesell. Comenzaron los trabajos de implantación y montaje de La Golondrina, en el Bosque Histórico.

Charla sobre Veredas e Infraestructuras Sostenibles, Sistemas Urbanos Drenajes Sostenibles SUDS, en la Jornada del IHAT Necochea 2024.

Participación del Congreso Nacional de Mujeres Arquitectas, realizado en Mar del Plata 2024.

Celebración entre Arquitectas Geselinas 8M 2025 y celebración del “Día del Arquitecto y Arquitecta Argentinos”2025.

Charlas con matriculados y funcionarios municipales en la sede. Nuevo proyecto Código de edificación y Anexos I y III.

Concurso para visador/ra eventual Capba9 zona Norte. Participación Olimpíadas Bonaerenses interprofesionales FEPUBA 2025.

### ***Subdelegación Mar Chiquita***

Los días lunes y jueves de 9 a 12, permanece abierta la Sede, atendiendo a los colegas de la Subdelegación, en su trabajo cotidiano, consultas sobre trámites Municipales, los propios del CAPBA y temas relacionados con la previsión (CAAITBA). Se mantuvieron varias reuniones con autoridades municipales para tratar los temas relacionados con Barrios Privados, Nuevo COTA, y los asuntos vinculados directamente a la gestión de los expedientes de obra en la Dirección de Obras Privadas de esa dependencia.

Puesto en conocimiento el Convenio de colaboración entre este Colegio y el Municipio de Mar Chiquita surgió una inquietud de ver la posibilidad de que el Colegio se involucre en el asesoramiento de algunos temas específicos de la ciudad de Santa Clara, relacionados con barreras arquitectónicas. Realizada esta reunión, el tema convocante son las rampas de madera acceso a la playa y pasarelas; esta temática está advertida en el COTA y ya establecido en el Decreto Provincial 3202/6 referente a Medioambiente en zona costera.

También se abordaron otros temas concernientes a las gestiones profesionales de los matriculados en la Dependencia de Obras Privadas, entre ellos el cumplimiento de la Resolución 101/09, el cumplimiento de la Ordenanza 6997 Art.2.7.53 en la figura del constructor, tratamiento de la página web incompleta y otros temas afines a las obras del Partido de Mar Chiquita. De esta reunión se pudo tener como primer resultado positivo la publicación en la página de Obras del Reglamento de Edificación.

Se realizó la charla Gestión de expedientes de obra en el Partido de Mar Chiquita, junto al Presidente del Distrito.

### ***Subdelegación General Madariaga***

En este periodo, hemos realizado diversas convocatorias a los colegas de la localidad, alrededor de 36 profesionales, por diferentes actividades, algunas de las cuales han tenido una excelente participación. Con motivo del Mes de la Mujer, se realizó un encuentro en la Delegación de Pinamar, organizada en forma conjunta, a la que convocamos a participar a las arquitectas de Pinamar y Gral. Madariaga. En esa oportunidad, invitamos a tres arquitectas para contar sus experiencias en el ámbito privado: Arqs. Tristana Cangiano, Mariela Staneloni y Laura Bernaola; esta última profundizó sobre su experiencia en la ejecución de “Arquitectura en Madera”, exponiendo material sobre muchas de las obras que ha construido con esta técnica.

expuso sobre su participación el Encuentro de Mujeres Arquitectas en Córdoba, y la Arq. Diana Markovic contó su experiencia como Secretaria de Obras Publicas de la Municipalidad de Gral. Madariaga.

En el marco del Proyecto ENTREARQS2023, convocatoria realizada por el CAPBA9 de la que urgieron distintas expresiones artísticas, se presentó en la Sala de Exposiciones de la Casa de la Cultura de Gral. Madariaga, DIÁLOGOS, una muestra retrospectiva digital cuyo autor, el Arq° Héctor De Schant, estuvo presente en la inauguración acompañado de su familia, y reveló detalles sobre su relación con el arte en las distintas etapas su vida, sobre su carrera docente y de investigación.

Además, se realizaron reuniones con la Secretaria de Obras Públicas del Municipio, colaborando en la redacción de un Proyecto de Ordenanza de “Sinceramiento de las Construcciones” que impulsó el Departamento Ejecutivo, y que ya fue sancionado, y redundará en beneficios para la matrícula, dado que quienes se adhieran al sinceramiento deben iniciar el Expediente de Obra correspondiente, para lo cual deben contratar un profesional.

Se continuó con el servicio de Ploteo y con la difusión de las actividades que brinda el CAPBA9, además de atender personalmente en la Sub Delegación a los colegas, para responder variadas consultas, o r vía WhatsApp (modalidad muy utilizada).

Las Comisiones del CAPBA DIX son parte imprescindible de apoyatura al trabajo de la gestión institucional, así como de representación en el Consejo Superior.

Se continuó trabajando articuladamente entre las comisiones del Consejo Superior del CAPBA y sus homónimas distritales. Se informan a continuación todas aquellas tareas desarrolladas en el ámbito de cada una de las comisiones de trabajo y por sus respectivos departamentos.

COMISIÓN	EJERCICIO
PROFESIONAL	

Entre los temas desarrollados en este periodo se encuentran:

En el ámbito distrital: Se comunicaron las modificaciones en el uso de la Plataforma CAPBA en línea y se elaboraron instructivos para facilitar la adopción de cambios por parte de los/as matriculados/as.

Se elaboró el documento “Protocolo de visado”.

Se realizaron infinidad de solicitudes al I.E.C.I para, por ejemplo, incorporar situaciones que no están contempladas y facilitarían el ejercicio profesional de la matrícula o reclamos al mal funcionamiento de la plataforma.

Análisis de expedientes específicos casi en forma cotidiana. Muchos de estos temas, y debido a sus distintos grados de complejidad, se encuentran aún en pleno tratamiento.

VISITAS A OBRA

El ciclo se encuadra en el Departamento Tecnológico y propone contribuir y fortalecer los procesos de reflexión y acción proyectual en los propios escenarios para realizar una aproximación a la experiencia directa e intransferible emergente de prácticas disciplinares. Se visitaron obras de Estudio Arq. Salas y Asociados, Estudio Efarq, Arq. Eugenio Fernández, Arq. Guido Gil; Arq. Gonzalo Minutillo, entre otras.

ETIQUETADO ENERGÉTICO

El Capba D9 viene trabajando y conteniendo, desde hace varios años, a colegas interesados en la eficiencia energética y el etiquetado.

Se participó de los Programas Nacionales de Etiquetado Energético y Pruebas Piloto organizadas, en su momento, por la Secretaría de Energía de la Nación, se dictaron cursos de capacitación y estuvo presente en jornadas nacionales de esta práctica. Finalmente se presentó un proyecto de resolución al Consejo Superior persiguiendo la tabulación de esta práctica y sus honorarios

El proyecto fue tratado en comisiones y en plenario del Consejo Superior se aprobó la Resolución 112/24 que incorpora esta práctica profesional al CAPBA. Se destaca en lo resolutivo los siguientes puntos:

Que el informe técnico constituido para el análisis y/o estudio de la envolvente de edificios y su eficiencia energética constituya un informe técnico fundado conforme al artículo 5 del título II del decreto 6964/65, correspondiendo su aplicación a los efectos de la liquidación de honorarios mínimos, aportes y pago de CEP.

Se denominarán para su identificación en herramientas administrativas e informáticas como “informe técnico de eficiencia energética”.

En cuanto al alcance profesional cualquier propuesta de mejora y/o modificación que se adjunte al informe técnico, ya sea en formato escrito o gráfico, asociada a la evaluación energética se considera una tarea de proyecto, sujeta a la liquidación de honorarios adicionales.

Esta nueva práctica profesional promovida e impulsada por del Distrito 9, acompañada por la participación colegas, reafirma el compromiso de la institución en la promoción de la profesión, la acción gremial y el acompañamiento a la matrícula en el desarrollo profesional.

COMISIÓN	ACCIÓN
GREMIAL	

Los temas abordados en el trabajo en comisión comunes a varios distritos, tuvieron como eje:

- 1) las dificultades con las empresas de servicios a la hora del proyecto y luego durante la obra por las exigencias cada vez mas intensas de las mismas y los problemas que se originan para el suministro de dichos servicios.
- 2) En cuanto a las responsabilidades profesionales luego de entregada la obras y las complicaciones que podrían surgir, no siempre atribuibles al arquitecto/a, se conviene en la necesidad de elaborar un Manual de obra que de cuenta de plazos, detalles técnicos, incumbencias técnicas, contratados, etc.
- 3) Etiquetado energético: se analizaron los distintos grados de avance en la provincia y las contingencias que salvar desde lo administrativo para la ejecución del mismo. Asimismo, la necesidad de debatir las cuestiones de sustentabilidad en la obra nuevas.

Avances Distrito IX

Tanto en los temas de reclamos a organismos municipales municipales y o empresas de servicios el DIX ha avanzado en todas las vías administrativas posibles para intentar resolver los problemas de Incumbencias, las exigencias municipales ,las demoras injustificables por parte de estos organismos que lesionan gravemente el ejercicio profesional.

Asimismo se mantiene acciones permanentes tendientes a la búsqueda de disposiciones municipales

justas tanto para los vecinos /as como para los y las profesionales que den como resultado un campo normativo que garantice el trabajo responsable de los matriculados/as así como la seguridad ,no solo desde lo jurídico sino la seguridad desde el punto de vista técnico de las construcciones

En la necesidad de reconocer tareas profesionales y de regular honorarios para las mismas el DIX ha elevado Proyecto de Resolucion al CS para la determinacion de honorarios en tareas de asistencia técnica en distintos programas de construcción asociados a intervenciones estatales, cooperativas, mutuales, etc.

### **DEPARTAMENTO DE GENERO**

Organización de la 6ta. edición del EMA 6 Encuentro de Nacional de Mujeres Arquitectas, que convocó a colegas de todo el país a participar los días 7, 8 y 9 de noviembre en la ciudad de Mar del Plata. La propuesta fue abordar temas fundamentales para las profesionales de la arquitectura y el urbanismo; desde el marco conceptual del urbanismo feminista, un enfoque que integra a todas las personas, promueve la igualdad de género, la diversidad y la sustentabilidad. Este enfoque propone crear entornos urbanos inclusivos, seguros y accesibles para toda la población.

Potenciar y valorar la diversidad en las prácticas profesionales de las arquitectas, así como asegurar los derechos laborales, requiere un enfoque amplio y diverso y el desarrollo de políticas y redes de contención. Conferencistas: Arq. Rolnik (Brasil), Arq. Mariana Segura, Arq. Marta Casares, Arq. Clara Mansueto, Arq. Inés Moisset, Arq. Mariana Quiroga.

Además de las actividades mencionadas, se plantearon RECORRIDOS URBANOS, para compartir y problematizar junto a colegas de todo el país las experiencias urbanas de nuestra ciudad desde la perspectiva de género.

Se organizó la 4ta. edición del **Encuentro de Arquitectas Capba 9: Reconociendo Trayectorias**, acción gremial que convocó a colegas referentes a compartir sus experiencias como mujeres profesionales, ejerciendo desde diversos campos de acción profesional.

Entrega de **Reconocimiento Institucional** a Presidentas del CAPBA 9, en el marco del Encuentro de Arquitectas 2025: Arq. Graciela Gómez y Arq. Julia Romero.

**Encuentros de Arquitectas en Delegaciones Capba 9 – 8M** Durante el mes de marzo, junto a las coordinaciones de cada delegación, se desarrollaron: Jane’s Walk Balcarce: Descubriendo el centro histórico de la ciudad, Encuentro y Caminata guiada en Sede Balcarce. Jornada reflexiva + proyección material audiovisual en Sede Necochea. Jornada reflexiva + expo fotográfica en Sede Villa Gesell. Jornada reflexiva + proyecciones en Sede Pinamar. Jornada Reflexiva + proyección film en Sede Miramar.

### **DEPARTAMENTO DE ARQUITECTOS/AS EN RELACIÓN DE DEPENDENCIA**

El Departamento inició sus actividades durante la presente gestión, incorporando por primera vez en la agenda institucional la problemática de los profesionales de la arquitectura en relación de dependencia. Desde su conformación, se han abordado diversas cuestiones vinculadas a esta temática, reconociendo la complejidad que implica y las múltiples tareas que requiere su desarrollo.

Se considera de suma importancia la continuidad de este espacio de trabajo, tanto por las expectativas generadas entre los colegas como por la necesidad de dar seguimiento a los asuntos pendientes, con el objetivo de fortalecer las acciones y propuestas en beneficio del colectivo profesional.

Se participó de la organización del primer Encuentro Provincial de Profesionales de la Arquitectura en Relación de Dependencia Estatal.

Se mantuvieron diversas reuniones con colegas que trabajaban en el Ministerio de Hábitat de la Nación y del Ministerio de Capital Humano de la Nación, por los despidos masivos dentro de los cuales había un importante número de colegas que se desempeñaban en distintas áreas.

Se participó de las mesas paritarias con el Ministerio de Trabajo a los fines de abordar algunas problemáticas que involucran a los profesionales de la arquitectura en relación de dependencia estatal e impulsar la Bonificación del Título Universitario.

Se participó de una charla informativa sobre la BONIFICACION DEL TITULO UNIVERSITARIO. Esta charla informativa, organizada por el CAPBA Consejo Superior, ofreció un espacio de consulta para profesionales interesados en conocer más sobre el alcance y la aplicación de la Bonificación por Título Universitario en la Administración Provincial (BTU), en el marco del Decreto 641/25. La actividad se desarrolló en modalidad híbrida y estuvo dirigida a arquitectas, arquitectos y trabajadores del ámbito público provincial.

En agosto 2025, se realizó ENCUESTRO DE ARQUITECTOS EN RELACION DE DEPENDENCIA en el Espacio COVA de Mar del Plata.

### **SERVICIOS Y BENEFICIOS AL MATRICULADO**

Durante este periodo, se mantuvieron e incorporaron los siguientes servicios y beneficios:

- Centro de ploteo e impresión en todas las delegaciones del Distrito. Durante el año 2024 se recibieron alrededor de 5000 pedidos de ploteado, incrementándose día a día.
- Impresión de 292 informes técnicos de fachada.
- Incorporación del servicio de escaneado de planos para la matrícula, para presentar en el Municipio de General Pueyrredon.
- Oficina de la matrícula en sede central y delegaciones para atención a comitentes.
- Estacionamiento libre y gratuito por 1 hora para toda la matrícula en sede distrital de lunes a

- viernes de 9.00 hs. a 12.00 hs.
- Uso del SUM renovado de Sede Distrital.
- Facilitación para la adquisición de tokens para la firma digital.
- Becas parciales de posgrado
- Cartel de obra sin cargo a partir de convenio con la Empresa Ámbito. Se confeccionaron 1045 carteles.
- Café 9. Espacio de Encuentro y co working en sede distrital de 7.30 a 14.30 hs.
- Espacio de cyber en sede distrital
- Incorporación de convenios de descuentos y promociones en CAPBA Plus
- Agendas 2025
- Préstamo de equipos de medición (se indica entre paréntesis la cantidad de veces que fueron prestados): cámara endoscópica (2); cinta métrica agrimensur, 50m botao (1); decibelímetro digital sonómetro medidor nivel sonido ruido (1); detección metales bosch-gms 120 detecta hasta 12cm. ( 8); detección metales bosch-gms 150 detecta hasta 15cm. (10); higrómetro portátil medidor de humedad y temperatura, (1); medidor de humedad humidcheck (5); medidor laser dist bosch glm 80 c/cargador (22); medidor laser dist. bosch del 40 (17); nivel óptico bosch gol 26 d professional (16); detector de gas intelligentgas (1); monóculo óptico hokenn (1); calibre digital caliper 6” (4).

COMISIÓN  
PREVISIONAL

En el ámbito del DISTRITO IX

Asesoramiento previsional a la matrícula en forma presencial una vez por semana en sede distrital y mensualmente en cada una de las delegaciones.

Se trataron temas varios, como ser: tratamiento de valores referenciales, CMAO, fechas de aplicación periodo 2025, jubilaciones, montos, nueva comisión CAAITBA, compensaciones etc.

INSTITUTOS

CAPACITACIÓN

Se desarrolló una capacitación de actualización profesional en calculo estructural según el reglamento CIRSOC 201-2005 orientada a la aplicación práctica en proyectos reales. Esta instancia formativa complemento las asesorías brindadas, fortaleciendo criterios técnicos y actualizando los contenidos de referencia para futuras consultas.

*Seminarios de Capacitación en la Gestión del Hábitat Popular:* Se realizó el 2º Ciclo de Capacitación en la Gestión del Hábitat Popular, organizado por el IHaT junto a la FAUD–UNMDP y el grupo CyTHaP. El ciclo, desarrollado en tres seminarios y con 60 inscriptos, abordó: - Disciplina y profesión en el hábitat popular.- Vivienda popular y experiencias de autoconstrucción asistida. - Espacio público: experiencia pedagógica y profesional en contexto de política pública. Participaciones institucionales

Curso Modelado 3D con Sketchup: Se desarrollò en cuatro encuentros, por Side View Capacitaciones

Gestión del Suelo: Experiencias nacionales e internacionales: Estudio de casos nacionales: implementación y resultados obtenidos. Análisis de experiencias internacionales destacadas. Lecciones aprendidas y adaptabilidad de modelos exitosos al contexto local. o Objetivo específico: Presentar experiencias prácticas que sirvan como referencia para la aplicación efectiva de instrumentos de gestión de suelo en diferentes contextos.

Workshop Inteligencia artificial en el Anteproyecto.

IHAT	–	INSTITUTO	DE	HÁBITAT	Y
TERRITORIO					

El Instituto de Hábitat y Territorio se ha consolidado como una referencia en los temas urbano–territoriales para la comunidad en general, los profesionales, las universidades y los municipios comprendidos en la competencia territorial del CAPBA Distrito IX.

Con dos gestiones en funcionamiento, el Instituto ha logrado concretar y avanzar en proyectos que jerarquizan tanto a la institución como a la profesión. Durante el último año, se desarrollaron encuentros con profesionales especialistas, grupos de investigación de la UNMDP, referentes de ONG, asambleas comunitarias y organismos gubernamentales.

Se elaboraron notas de actualidad para gacetillas de difusión en medios locales, sobre diferentes problemáticas urbanas y ambientales que afectan al MGP.

Este Instituto está organizado en coordinaciones, que desarrollaron las siguientes tareas:

## *CIUDAD Y DERECHOS*

El proyecto “Urbanismo en clave accesible. Herramientas para su implementación” se encuentra

en las últimas etapas de realización. Se encuentra en elaboración la documentación gráfica de apoyatura a la sistematización normativa realizada anteriormente.

## *DESARROLLO SUSTENTABLE Y AMBIENTE*

Se participó del 1º Encuentro Iberoamericano de Albuferas de la PBA, en talleres liderados por INTA, UNMDP, CAF y la Dirección General de Ambiente de Mar Chiquita.

Frente a la audiencia pública convocada por EMSUR para la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto Explanada, se realizó un informe técnico y se expusieron aportes en representación del CAPBA Distrito IX.

Se desarrolló el proyecto “Solicitud de declaratoria de paisaje protegido en Sierra La Peregrina”, junto con el área de Hábitat y Vivienda.

Se colaboró con la Asamblea Parque Camet en el marco del proyecto “Perspectivas Urbanas – Sector Norte”.

Se elaboró el proyecto “Gestión de la aptitud ambiental para proyectos de arquitectura en el Distrito IX”, que será publicado como guía para la matrícula.

## *HÁBITAT Y VIVIENDA*

El Programa Construyendo Hábitat continúa consolidándose mediante diversas líneas de acción. Se concretaron los primeros 100 mejoramientos habitacionales subsidiados por la Secretaría de Hábitat de la PBA, con asistencia técnica profesional y participación interinstitucional.

El CAPBA Distrito IX gestionó un monto adicional destinado a honorarios profesionales, posibilitando la incorporación del trabajo técnico en el territorio.

Se elaboró el video institucional Construyendo Hábitat, presentado en un encuentro abierto a la comunidad el 17/07/25.

Se colaboró en la redacción de un anteproyecto de resolución para regular honorarios profesionales en el hábitat

popular, que fuera elevado al Consejo Superior para su tratamiento a escala provincial.

El programa fue presentado en las II Jornadas de Arquitectura y Urbanismo con Perspectiva de Género (UNLP), bajo el título Acciones colectivas y resignificación profesional en el hábitat popular: un abordaje interinstitucional con perspectiva de género en Mar del Plata”.

Se participó en la elaboración de un informe técnico sobre el Proyecto de Aerogeneradores en Gloria de la Peregrina. El estudio concluyó que la iniciativa no se ajustaba a la normativa vigente ni a los lineamientos estratégicos municipales. Tras más de 800 opiniones registradas, el Ministerio de Ambiente de la Provincia se pronunció en contra de la instalación del parque eólico.

A solicitud de la Asamblea, se colaboró en un anteproyecto de declaratoria de Paisaje Protegido para la Sierra La Peregrina, realizando un análisis comparativo de las 14 leyes complementarias de la Ley 12.704.

## *PATRIMONIO*

Se brindó asesoramiento a la Comisión Nacional de Monumentos y Sitios Históricos sobre el estado de bienes patrimoniales locales: Complejo Turístico Chapadmalal, Asilo Unzué, Rambla, Casa sobre el Arroyo, Villa Ortiz Basualdo, entre otros.

Se intervino en foros de opinión, notas periodísticas y debates sobre temas patrimoniales de coyuntura, y se asesoró a la mesa directiva en el posicionamiento institucional (Casilla Blaquier, Instituto Unzué, vivienda de Salamone, etc.).

Se acompañó a la mesa directiva en la organización y difusión de la presentación del complejo edilicio patrimonial de la Corte Suprema de la Provincia de Buenos Aires.

Se participó como disertante en las jornadas de debate desarrolladas en Espacio Chauvin sobre la obra de Antonio Bonet.

la página web y gacetillas electrónicas; donde está volcada la totalidad de material elaborado, con mayor desarrollo que es la que se envía periódicamente por los medios oficiales institucionales.