

MEMORIA SÍNTESIS

PUESTA EN VALOR DEL PASEO COSTERO NORTE

La presente propuesta pretende revitalizar el paseo costero norte de la ciudad de Miramar desde el arroyo El Durazno hasta el frente marítimo del barrio Villa Golf.

El proyecto se basa en el desarrollo de un paseo lineal que conecta espacios turísticos-recreativos en puntos estratégicos del mismo. Este recorrido se integra en sentido lineal, a través de su recorrido peatonal y mediante bicisendas, y en sentido transversal a través de elementos repetitivos dotados de equipamiento y mobiliario público.

Nuestra propuesta de intervención se orienta fundamentalmente en potenciar la relación de las/os paseantes locales y visitantes, con la naturaleza, el mar, la arena, el médano, la vegetación y la fauna del medio. La propuesta es pensada en términos de **sustentabilidad** integrando los elementos de la **naturaleza** del lugar a fin de explotar el potencial **turístico recreativo** del paseo.

Situación Actual

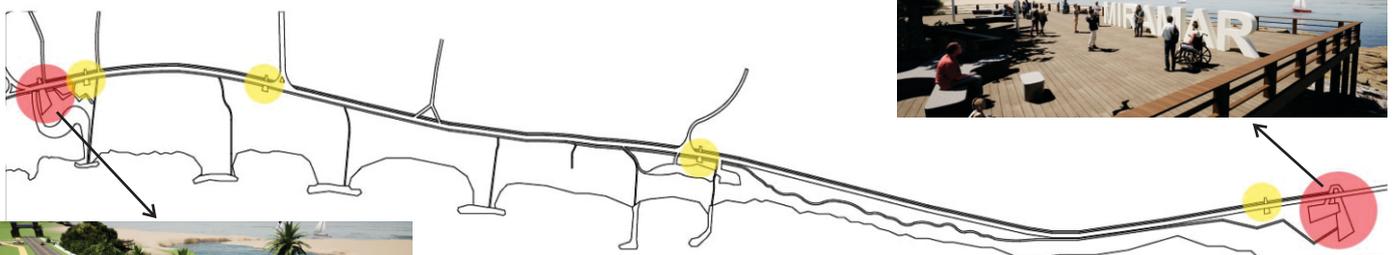
El sector costero ubicado hacia el norte de la ciudad presenta un borde descuidado y abandonado caracterizado por una ocupación por parte de las Unidades Turísticas Fiscales carentes de planificación con criterios de integración urbana. La ocupación de este frente dificulta el acceso público a las playas y el disfrute de las visuales al mar. Del mismo modo, la topografía natural si bien rica y atractiva, por cómo se presenta, constituye un impedimento para el acceso de diversos paseantes, debido a las pendientes, saltos de nivel, altura de acantilados, etc, constituyendo una autentica barrera que torna inaccesible esta porción de la costa a excepción de los puntos correspondientes a las desembocaduras de los arroyos El Durazno y Seco.

Actualmente el paseo esta conformado por una bicisenda que bordea la Ruta Provincial N°11 sin ningún tipo de conexión que permita al peatón cruzar de manera segura para acceder a los balnearios o al mismo recorrido peatonal.

Por otra parte, la bicisenda actual genera situaciones de congestión al convivir el tránsito peatonal con el de bicicletas y motos, agravado durante el período estival.

Problemáticas

- Desconexión entre paseo existente y acceso público a playas
- Ausencia de espacios públicos de recreación
- Ocupación desordenada del frente costero
- Tránsito caótico y convivencia de peatones con ciclistas
- Inexistencia de cruces seguros por Ruta Provincial N°11
- Inexistencia de equipamiento y mobiliario de uso publico



PUESTA EN VALOR DEL PASEO COSTERO NORTE DE MIRAMAR

PREMIO
ESTIMULO
2021

VIVIENDA Y CIUDAD
EN EL SIGLO XXI

CARPA BOM SIZ www.madon.org.ar

Nº INSCRIPCIÓN: 0026	DISTRITO: 9	CATEGORÍA: PIT	MEMORIA
AUTOR/ES:	Nº MAT.		
BRAIAN HERNAN BENITEZ N 31455	EVELYN COSTANZO		
MATIAS FRANZESE N 31659	BIBIANA PICCIANI N 10408		
GISEL RUSCITI N 32188	AGUSTIN MACEIO N 29179		