

Informe Predio Cova

Desde el inicio de la gestión se tuvo como una de las prioridades el mantenimiento y la atención del predio Cova, como así también dotarlo de uso para toda la matrícula.

El predio fue recepcionado vandalizado, con importantes falencias edilicias y con innumerables deudas. En este estado lo dejó el último inquilino quien inclusive dejó varios meses de alquiler sin abonar, siendo que este dinero era parte de la renta que el Arquitecto Roberto Cova necesitaba para su subsistencia.

Esta última situación fue atendida mediante la implementación de una ayuda que la gestión impulsó y aprobó por unanimidad el CD. El monto de esta ayuda fue actualizado periódicamente

Respecto a lo edilicio se realizaron las siguientes acciones:

- 1- Se realizó un plan de pagos de deuda de tasas e impuestos
 - 2- Se desratizó
 - 3- Se reforzó la seguridad perimetral
 - 4- Se clausuró un acceso clandestino al sector de vías del ferrocarril
 - 5- Se procedió a la limpieza y retiro de desechos y basura del interior
 - 6- Se saldó una deuda de Osse y se reconectó el servicio
 - 7- Se saldó la deuda con Edea y se procedió a la reconexión, con la sorpresa de que la energía eléctrica era robada de la red.
- El uso propuesto para este predio es ambicioso y diverso debido a su potencial edilicio y lo extenso de la superficie
Sector de usos múltiples, taller y/o aula, coworking para la matrícula, café cultural, centro documental, librería técnica y oficina de atención al comitente, entre otros posibles.
La idea madre es la materialización de un espacio flexible que atienda las cuestiones sociales, administrativas y profesionales de la institución y su matrícula
 - Mediante resolución 24/20 aprobada por CD se convocó a un registro de profesionales por antecedentes para la puesta en valor y refuncionalización de las dos naves del predio
Se registraron ocho estudios y mediante sorteo realizado con la intervención del arquitecto Horacio Richards, amigo personal del arquitecto, resultó elegido el estudio de los arquitectos Leonardo Jauregui y Leandro Zapata.
Actualmente el estudio finalizó el proyecto, se habilitó la obra municipalmente y están en condiciones de iniciarse los trabajos
 - Mediante resolución 19/21 se creó el Fondo Especial Cova para solventar gastos y mano de obra para materializar la recuperación y puesta en valor del predio
 - Por Disposición 09/21 de la Mesa Directiva se llamó a licitación para la cotización de la mano de obra para la ejecución del proyecto del estudio contratado
De esta licitación resultó seleccionada la empresa integrada por los Arq. Alejandro Lus, Sergio Giulietti y Gustavo Smirnoff
Esta semana se legalizó el contrato de obra correspondiente.
 - Actualmente la Mesa Directiva realiza gestiones con diversas empresas proveedoras y de servicios para obtener materiales e implementos para la obra en la modalidad de canje por publicidad
 - El día 7 de Diciembre se realizará el brindis de fin de año en el Predio Cova.
El evento será utilizado para realizar el acto fundacional de la obra con la presencia de todos los ex presidentes y presidentas desde la fundación del colegio