

Título del trabajo: La Universidad como Agente de Transformación Urbana.  
La Multipolaridad. La Conformación del Polo Sur de la Universidad Nacional de Mar del Plata ( UNMdP)

Autores: Arq. Eduardo Oxarango, Mat. CAPBA 19866  
Arq. Alejandro Álvarez, Mat. CAPBA 24504  
Arq. José Itxassa, Mat. CAPBA 25679  
Arq. Emanuel Peredo, Mat. CAPBA 24982  
Arq. Emilia Rearden, Mat. CAPBA 26893

Colaboradores: Arq. Paula Giangreco  
Arq. Nicolás Grasa Suarez

Distrito IX

---

#### CIUDAD - UNIVERSIDAD: LA PROXIMIDAD

*“La relación entre Ciudad y Universidad es una de las más profundas y sentidas entre las instituciones y el entorno urbano. Ninguna otra institución debe tener tantas razones para ser urbana, ni tanta necesidad de rodearse de ciudad como la Universidad. Hay universidades que prestigian las ciudades que las acogen, y hay ciudades que son el marco imprescindible para su Universidad. Probablemente la simbiosis que se produce sea una de las más naturales interdependencias de la sociedad.”<sup>1</sup>*

Es posible afirmar que la **Universidad es un organismo “portador de consensos”**, un factor indispensable para el desarrollo de las instituciones públicas, que puede **brindar nuevas prácticas de interacción entre actores de diversa naturaleza para el diseño y la puesta en práctica de políticas de transformación urbana.**

Vivimos en un mundo en permanente evolución y cambio, donde las modalidades que involucran el conocimiento a nivel universitario han superado la instancia clásica de la suma de recintos específicos, incorporando conceptos como **flexibilidad y adaptabilidad**, tomando relevancia aquellos ámbitos que potencian la multiplicidad de usos y la diversidad de acciones. Es así como resulta de suma importancia la **articulación con el medio, donde la localización de los usos es un elemento estratégico para consolidar vínculos con la sociedad que promuevan un aporte recíproco, procurando espacios de intercambio intra y extra institucionales.**

Esta condición **policéntrica urbana**, promueve una mayor ductilidad para la articulación de las sedes con el entorno y los actores de referencia más apropiados, ponderando el concepto de **proximidad** en favor de la inclusión, la diversidad y la sustentabilidad.

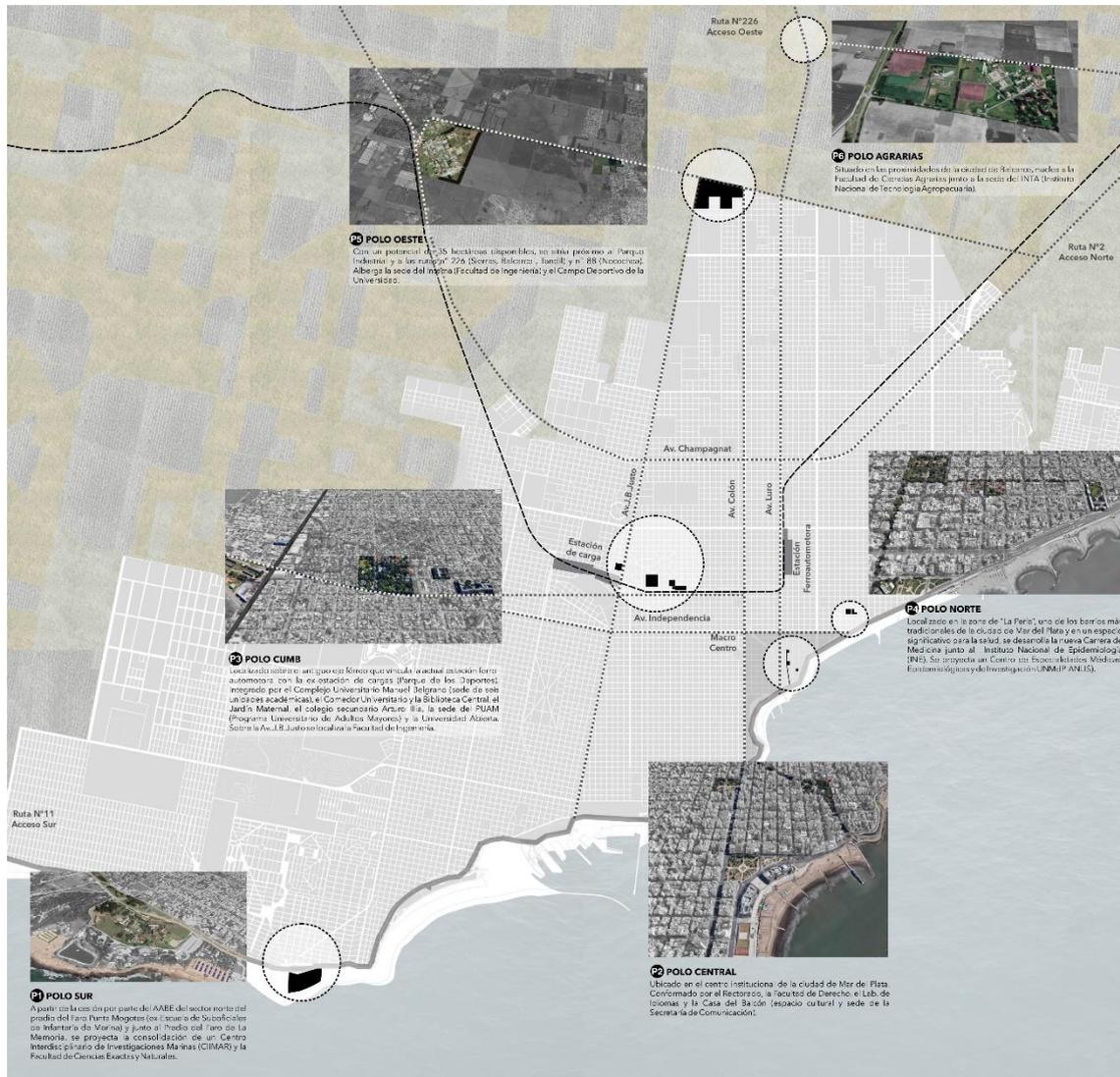
#### UNIVERSIDAD - CIUDAD: LA MULTIPOLARIDAD - EL POLO SUR

El modelo de consolidación e inserción urbana adoptado por la UNMdP promueve una estructura de **“polos”**, profundamente inmersa en el tejido urbano, **potenciando las relaciones sinérgicas entre la institución y su contexto.**

---

<sup>1</sup> Pasqual Maragall, en “La Universitat de Barcelona”. Termes, J. Publicacions UB, Barcelona, 1991.

Esta relación no trata solo de la ocupación de espacios, sino que conlleva una redefinición de los roles políticos de los actores urbanos que participan en las dinámicas de desarrollo y evolución de la ciudad.



A partir de la cesión por parte de la AABE del predio de la ex-ESIM, para la consolidación de un **Centro Interdisciplinario de Investigaciones Marinas**, surge un nuevo nodo de inmenso valor geográfico-paisajístico que promueve el escenario ideal para la definición de un **espacio integral para las Ciencias Exactas y Naturales** y con múltiples posibilidades futuras para la Universidad y su contexto. Su articulación con el **"Faro de la Memoria"** (Espacio para la Memoria y la Promoción de los Derechos Humanos), representa un potencial estratégico para la **incorporación de espacios públicos** que otorguen cualidades ejemplares y promueva el **desarrollo del corredor costero sur en beneficio de toda la comunidad.**



## LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - HACER VISIBLE LO COTIDIANO

La recuperación del predio y las construcciones de la Escuela Complementaria de la Armada Francisco Gurruchaga y posteriormente ex ESIM, en estado de abandono por décadas, cuenta con una superficie disponible de 38.500 m<sup>2</sup> y 6.500 m<sup>2</sup>. La iniciativa representa una instancia superadora, fundamentalmente por las nuevas actividades a alojar y por estar destinadas a una institución de educación superior pública.

La ubicación del CIIMAR (Centro de Investigaciones Marinas y Costeras de Mar de Plata) junto a la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la UNMDP en este predio, representa una iniciativa estratégica para desarrollar investigaciones en el Mar Argentino que contribuirá a consolidar la conservación y manejo de los recursos naturales, en concordancia con la iniciativa nacional de investigación científica en el Atlántico Sur Occidental (ASO), denominada Pampa Azul.

Las experiencias de articulación universidad-sociedad han demostrado ser exitosas. En ese sentido, no solamente se promueve el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad en las que se insertan sino que, además, los equipos universitarios pueden garantizar logros significativos desde el punto de vista académico e institucional.



La relación de la Universidad con actores significativos de la comunidad en una interfaz urbano-natural relevante, con profundos valores simbólicos para la memoria y la cultura colectiva, representa un camino hacia una ciudad más equitativa, promoviendo espacios inclusivos que permitan el acceso a los recursos en virtud de una mayor igualdad.