

MEMORIA DEL PROYECTO

OBRA: MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO “Plaza Principal”

BARRIO NUEVO GOLF
GENERAL PUEYRREDON

MEMORIA DEL PROYECTO

PRESENTACIÓN

1. ME. MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO
 - a. Breve descripción del barrio y el área de implantación
 - b. Descripción y justificación del proyecto
 - c. Relevamiento juegos existentes y fotos de la plaza

PRESENTACIÓN

1. ME. MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

a. Breve descripción del barrio y el área de implantación

El barrio surge en el marco de la crisis del 2001-2002, ante la falta de acceso a tierra y vivienda, la población ocupa terrenos sin infraestructura y propensos a sufrir inundaciones. Se conforma desde esa época un asentamiento precario que en estos 20 años se ha ido consolidando.

Nuevo Golf forma parte del periurbano en el suroeste de la ciudad de Mar del Plata, en el límite del ejido urbano (Av. Mario Bravo) y las tierras rurales, es lindero al Mar del Plata Golf Club y es el comienzo de varios barrios privados que se extienden por la Av. Jorge Newbery hacia el sur.

En esta memoria se presenta el proyecto de intervención para la PLAZA PRINCIPAL (1), que es uno de los tres espacios destinados a uso público que posee el barrio.

La Plaza Principal se encuentra en el acceso más importante del barrio sobre la calle Cerrito, única calle que se encuentra asfaltada. Las dimensiones de la plaza son de 150 mts de largo por 65 mts de ancho, posee un playón deportivo; juegos para niños; un espacio con rocas de gran dimensión (las cuales los vecinos las utilizan como descanso); y dos sectores con arbolado de eucaliptos de gran altura.

Espacios destinados a uso público en el barrio:

1- PLAZA PRINCIPAL, 2-MANZANA 30, 3-MANZANA 5 (sobre Av. Mario Bravo)



b. Descripción y justificación del proyecto

En la Plaza Principal los equipamientos existentes (especialmente los juegos) carecen de mantenimiento, así mismo, la plaza no posee veredas peatonales, ni iluminación. El sector es muy transitado por ser el paso obligado en el acceso al barrio.

La ubicación de los juegos existentes coincide con la esquina más peligrosa de la plaza (Cerrito y 67), ya que, que el tránsito que circula por Cerrito en dirección a la salida del barrio, viene con una pendiente muy pronunciada, sin ningún reductor de velocidad ni cartelería de advertencia, lo que ha ocasionado varios accidentes, siendo el último en el 2020 cuando un automóvil chocó contra una de las hamacas.

En este sentido, se propone el traslado de los juegos existentes, la colocación de una línea de bolardos en la esquina de la plaza y sobre la calle Cerrito la colocación de reductores de velocidad y cartelería alertando del cruce peligroso.

Equipamiento actual de la Plaza Principal.



La propuesta también incluye veredas con equipamiento (iluminación, cestos, forestación, bancos) y rampas en las esquinas, suma diversidad en el equipamiento de la plaza, instalando una burbuja de nuevos juegos infantiles, un sector con mesas y bancos y otro sector con equipamiento para gimnasia.

En síntesis la propuesta incluye:

- Ejecución de veredas perimetrales e internas en hormigon peinado;

- Iluminación, Forestación y Bancos acompañando el recorrido de las veredas;
- Ejecución de rampas de circulación peatonal para personas con movilidad reducida;
- Ejecución de burbujas de equipamiento: juegos infantiles, sector de descanso con mesas y bancos, aparatos deportivos y sector ambiental en el área central de la plaza;
- Reparación y reubicación de juegos para niños;
- Ejecución de reductores de velocidad sobre la calle Cerrito y colocación de cartelera de advertencia de cruce peligroso.

c. Fotografías de la Plaza y Relevamiento juegos existentes

A continuación, se adjunta secuencia de fotos sobre la Plaza a intervenir.



Sector de juegos infantiles a reubicar y por detrás el sector de descanso entre las piedras.



Sector arbolado de la plaza donde se propone el recorrido de un sendero interno.

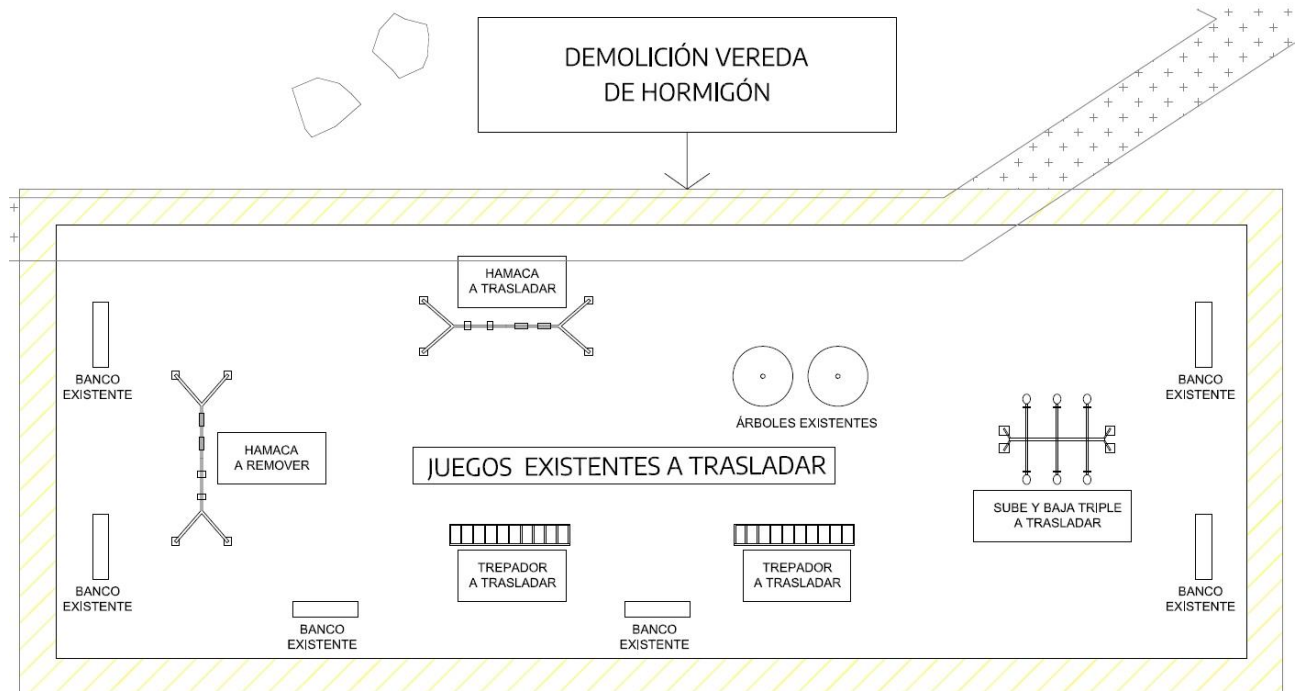


Esquina Cerrito y 65



Playón de uso deportivo y eventos barriales / sociales.

Relevamiento juegos existentes



Sector de juegos existentes a trasladar

- Traslado y reparación de 2 trepadores (reparación de óxido y pintura)



● 1 juego



de hamaca a remover (por estar dañada la estructura por choque)

- Traslado y reparación de 1 juego de hamaca (reparación de óxido y pintura)



- Traslado y reparación de 1 sube y baja triple (reparación de óxido, reparación de estructura y pintura)





G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: PLAZA PRINCIPAL NUEVO GOLF – MEMORIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.