

INSTRUCTIVO PARA LA CONFECCIÓN DE PLANILLAS SEGÚN RESOLUCIÓN 1714/22 DE LA SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEAMIENTO URBANO.

PLANILLA DE SINTESIS POR SECTOR

Esta planilla deberá agregarse al informe técnico a los efectos de sintetizar lo informado por cada sector. Se agrega una planilla por cada sector informado (frente, contrafrente, medianera1, medianera2, patio1, patio 2... etc.), la cantidad de planillas que se incorporen al informe dependerá de la configuración del edificio. Por ejemplo: un informe de un edificio con dos patios de aire y luz, una medianera expuesta, contrafrente y construcciones en terraza deberá contener incluyendo el frente, seis PLANILLAS DE SINTESIS , cada una con su correspondiente CROQUIS DEL SECTOR.

La información a completar en cada planilla se detalla a continuación:

- 1] **SECTOR INFORMADO** Se deberá indicar el sector informado correspondiente a cada planilla (frente, contrafrente, patio etc.)
- 2] Se deberá marcar en la casilla correspondiente la existencia o no de patologías.

En el caso de marcar la casilla NO, no será necesario completar ningún otro dato en la misma ni realizar el croquis del sector.

En el caso de marcar la casilla SI, se deberá completar el resto de la planilla y realizar el croquis correspondiente a la misma.

- 3] En esta sección se deberá informar de acuerdo a los items:
 - **PATOLOGÍA DETECTADA:** se indica la patología detectada, por ejemplo FISURA
 - **UBICACIÓN:** se indica el el sector de la fachada en el que se ubica la patología, por ejemplo *FRENTÍN DE BALCÓN 3er PISO*.
 - **CÓDIGO DE REFERENCIA:** En este sector, el profesional asigna un nro. de referencia a la patología informada. Este código deberá marcarse en el CROQUIS DEL SECTOR, de acuerdo a la ubicación de la patología en el paramento.
 - **PATOLOGÍA DE RIESGO:** se deberá marcar si la patología detectada representa riesgo a la seguridad pública.

PLANILLA DE CROQUIS DEL SECTOR.

En esta planilla deberá dibujarse EN VISTA un croquis del sector informado en la PLANILLA DE SINTESIS POR SECTOR. En el croquis deberá ubicarse la patología descripta en la PLANILLA DE SÍNTESIS POR SECTOR de acuerdo al código de referencia asignado a la patología.

PLANILLA DE SÍNTESIS POR SECTOR
INFORME TÉCNICO ORDENANZA 12.562
Dirección Control del Mantenimiento Edificio y Seguridad Externa

1

SECTOR INFORMADO: **FRENTE** (frente, contrafrente, medianera patio aire luz, terraza, otro)
PRESENTA PATOLOGÍAS: SI NO

2

3

PATOLOGÍA DETECTADA: **FISURA** CÓDIGO DE REFERENCIA: 1
UBICACIÓN: **FRENTÍN BALCON 1º, 2º, 3º Y 7º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

PATOLOGÍA DETECTADA: **FISURA** CÓDIGO DE REFERENCIA: 2
UBICACIÓN: **DINTEL ABERTURA 1º, 2º, 4º, 5º, 7º Y 9º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

PATOLOGÍA DETECTADA: **FISURA** CÓDIGO DE REFERENCIA: 3
UBICACIÓN: **PUNTERA BALCÓN 2º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

PATOLOGÍA DETECTADA: **AGLOBAMIENTO DE PINTURA** CÓDIGO DE REFERENCIA: 4
UBICACIÓN: **BAJO BALCON 2º, 3º Y 5º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

PATOLOGÍA DETECTADA: **FIJACIÓN DE BARANDA DEFECTUOSO** CÓDIGO DE REFERENCIA: 5
UBICACIÓN: **BALCÓN 3º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

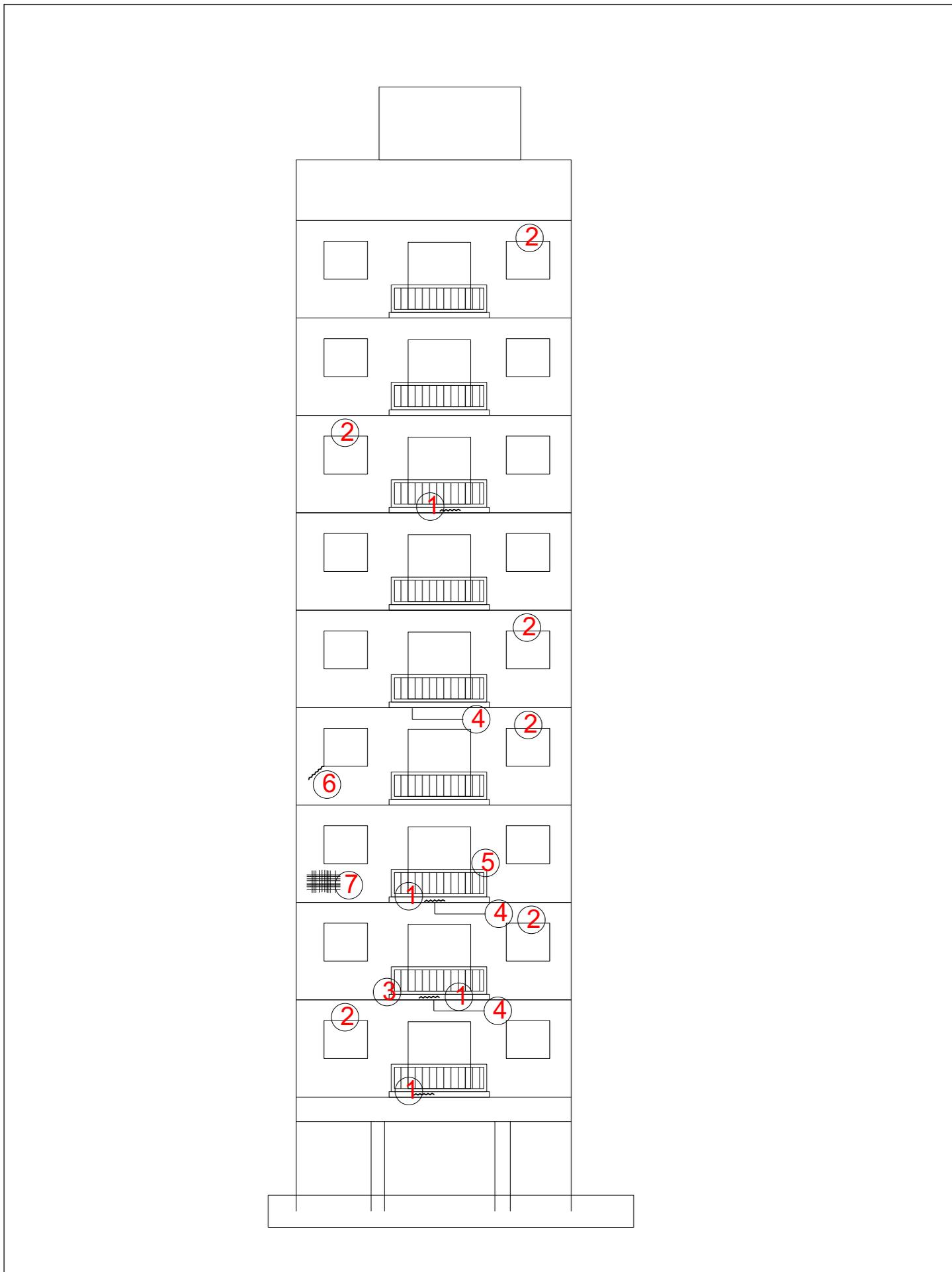
PATOLOGÍA DETECTADA: **FISURA** CÓDIGO DE REFERENCIA: 6
UBICACIÓN: **MAMPOSTERÍA EN 4º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

PATOLOGÍA DETECTADA: **FALTA ADHERENCIA REVESTIMIENTO** CÓDIGO DE REFERENCIA: 7
UBICACIÓN: **SECTOR 3º PISO**
..... (marcar el código de referencia en croquis)
PATOLOGÍA DE RIESGO: SI NO

Firma y Sello Profesional

CROQUIS DEL SECTOR
INFORME TÉCNICO ORDENANZA 12.562
Dirección Control del Mantenimiento Edilicio y Seguridad Externa

SECTOR INFORMADO: **FRENTE** (frente, contrafrente, medianera patio aire luz, terraza, otro)



Firma y Sello Profesional