



[Escriba aquí]

PROPUESTA DE LA GESTION DEL PRE CANDIDATO A INTENDENTE ROLANDO DEMAIO

Consideramos que el Partido de General Pueyrredón debe de encender el motor productivo, atendiendo con especial atención a los sectores que pueden dinamizar y desarrollar la economía.

Para este fin proponemos:

1. Sector portuario:

- Fortalecimiento del perfil exportador del Puerto.
- Instalación de un sistema de dragado permanente.
- Ampliación de Terminal de portacontenedores.
- Optimización del uso de los espacios portuarios, con renovación y ampliación de equipamientos.
- Desarrollo, en conjunto con la jurisdicción nacional, del programa de reactivación del acceso ferroviario directo al puerto.

2. Sector Industrial:

- Realización constante y mantenimiento de Obras de Infraestructura, y acceso a los servicios necesarios para el desarrollo de la actividad de las Empresas que conforman el Parque Industrial.
- Incremento y optimización del sistema de comunicaciones.
- Suscripción de Convenio con Instituciones Académicas terciarias y universitarias para la capacitación de personal, y la innovación tecnológica.
- Conectividad del Parque industrial con los puntos de descarga locales.
- Promoción de la participación de las empresas en Ferias y Rondas de Negocios provinciales e internacionales.
- Promoción del Parque Industrial y beneficios impositivos para lograr el aumento de empresas que se instalan y eligen Mar del Plata.
- Establecimiento de programas de capacitación laboral y trabajo formación, en convenio con las principales industrias de la ciudad para adolescentes y jóvenes.
- Creación de nuevos Parques Industriales.



[Escriba aquí]

3. Sector Frutihortícola:

- Promoción para la producción de frutos no tradicionales.
- Articulación de la industria con la producción frutihortícola para la generación de productos con valor agregado.
- Mejoramiento y mantenimiento de los caminos rurales.

4. Sectores Textil, Comercial, Gastronómico y Hotelero:

- Articulación con las Cámaras representativas de los sectores, textil, comercial, hotelero y gastronómico, para el desarrollo de programas permanentes de capacitación de personal y de empresarios.
- Desarrollo de acciones conjuntas con las jurisdicciones nacional, provinciales, para la promoción de nuestros productos textiles y comerciales en el interior y el exterior del país.

Para que se desarrollen cada una de estas actividades proponemos el cambio de la Matriz Energética y Políticas destinadas al desarrollo sostenible.

Si bien nuestro Municipio tiene una historia vinculada a la planificación y con un C.O.T y Reglamento General de Construcciones con un sin fin de modificaciones consideramos:

- Retomar **el plan estratégico vigente**, revisarlo y actualizarlo en función, de la situación social, económica y urbanística en la actualidad.
- Revisión y actualización del COT (Código de ordenamiento territorial) y del RGC (Reglamento general de construcciones), para ello se convocarán a todos los actores e instituciones intermedias intervinientes en la temática.

El 25% de la población del Partido de General Pueyrredón es adulta mayor, por lo tanto, es un Polo Gerontológico, además con un 8% de personas con capacidades diferentes, es imprescindible la planificación teniendo como base el Diseño Universal. Construir ciudades y comunidades adaptadas a las todas personas sin considerar edad o condición es uno de los planteamientos políticos locales más efectivos para responder al envejecimiento de la población. Los entornos físicos y sociales son determinantes clave para que las personas puedan mantenerse saludables, independientes y autónomas durante su vejez.

Proponemos:

- Acondicionar los espacios públicos mediante un **Plan de Reparación e Iluminación** de veredas y paradas de colectivo y un **plan de responsabilidad social** para que las empresas construyan rampas en sectores de la ciudad con deducción de tasas, premios e incentivos, como



[Escriba aquí]

así también éstas puedan apadrinar el mantenimiento de espacios públicos accesibles.

- **Accesibilidad a playas.**
- **Recuperación de sitios abandonados con participación pública-privada** para el fomento de la cultura, el deporte, la educación como ser: Edificios Vieja Usina; Polideportivos; Casa del Deportista; Estación de Ferrocarril de Cargas, Plaza del Agua, Minella, Camet, Laguna de los Padres, etc.
- Establecer un **nuevo sistema de transporte público accesible** pensado en función de la necesidad del vecino y de la equidad social en el transporte, que mediante mecanismos de control efectivos, resuelva la conectividad de los ciudadanos y brinde un servicio óptimo, cuide el costo del boleto para el mejor interés del usuario permitiendo un sistema de trasbordo.

La mancha urbana se extendió sin planificación, teniendo mucho para desarrollar en lo urbano y habitacional, hacia el sur, oeste y norte de la ciudad.

Proponemos:

- Relevar el estado de **servicios básicos** y generar un plan de desarrollo integral.
- Proponer **proyectos de desarrollo urbano, nichos económicos y centros comerciales** respetando la idiosincrasia de cada barrio.
- Acercar los servicios esenciales a los vecinos.
- Realizar **nuevo Polo de Saneamiento y provisión de agua en la zona sur de la ciudad**, que proveerá de agua y cloaca a los ciudadanos que habitan al Sur de la Avenida Mario Bravo, permitiendo a su vez la generación de nuevos proyectos e inversiones del sector privado. (**Obras que podríamos compartir con el Municipio de General Alvarado.**)