

Presentación del Programa Construyendo Hábitat

Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito 9



PROGRAMA CONSTRUYENDO HÁBITAT

Introducción

Durante el transcurso de las últimas décadas la ciudad de Mar del Plata ha experimentado un sorprendente proceso de expansión que la ha consolidado como una de las urbes de escala metropolitana más importantes del país. No obstante, ese proceso no implica expansión con desarrollo, consolidación urbana y calidad habitacional. Sabemos que el déficit cualitativo en vivienda es alto, en General Pueyrredon contamos con 71 barrios que integran el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP) con un total estimado de 12.221 familias que habitan en ellos. Gran porcentaje de las viviendas de estos barrios se encuentran en estado crítico de habitabilidad.

Ante esta realidad y con el propósito de aportar a la construcción de una ciudad más justa y equitativa, la **Red Puerto**¹, la **Fundación “Yo soy porque nosotros somos”**², el **Grupo de Investigación “Ciencia y Tecnología del**

¹ Mesa interinstitucional Territorial **RED PUERTO** compuesta por escuelas provinciales y municipales del sur de Mar del Plata, Servicio social del Puerto, Defensoría Departamental Descentralizada, Envión Puerto, Consorcio Portuario.

² La **Fundación Yo soy porque nosotros somos** tiene como objetivo de co-construir soluciones a partir de un trabajo en red para contribuir a los problemas de vivienda, infraestructura y equipamiento comunitario, ante situaciones de extrema precariedad socio-habitacional. Articula con el grupo de investigación local “Ciencia y Tecnología del Hábitat Popular” (CyTHaP) de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la UNMDP, perteneciente al Instituto de Investigaciones en Desarrollo Urbano, Tecnología y Vivienda (IIDUTYV) y con extensa trayectoria de trabajo territorial vinculado al hábitat y la vivienda.



Hábitat Popular” (CyTHaP) de la FAUD - UNMdP), y el **Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito 9 (CAPBA 9)** han generado en forma interdisciplinar el programa piloto **“CONSTRUYENDO HÁBITAT”**, entramando los saberes sociales, profesionales y territoriales.

Abordamos este PROGRAMA, desde una **perspectiva de ampliación de derechos** para que en los barrios populares se pueda mitigar el estado de criticidad habitacional.

La RED PUERTO con el aporte de profesionales de Trabajo Social, tiene como objetivo contribuir a este programa en el diagnóstico, detección y seguimiento social de las familias con quienes se va a trabajar en la mejora de la vivienda.

La Fundación y El grupo CyTHaP tienen como objetivo aportar conocimiento de su vasto trabajo de investigación-acción en los denominados barrios populares, con estrategias de gestión, conformación de redes interactorales para la solución de problemáticas vinculadas al hábitat y seguimiento de procesos de autoconstrucción de la vivienda.

El CAPBA 9 tiene como objetivo fortalecer la formación, capacitación y actualización de profesionales en la resolución específica de problemáticas socio-habitacionales, y potenciar un espacio laboral en los sectores populares.

Objetivos del programa CONSTRUYENDO HÁBITAT:

El objetivo principal de “CONSTRUYENDO HÁBITAT” es aportar una solución técnica y operativa al problema de la vivienda en los barrios populares de la ciudad. La construcción de un MODELO DE GESTIÓN en red, que permita una respuesta alternativa al déficit habitacional en 2 líneas de trabajo integradas:

1. **Gestión y suministro de materiales a través de subsidios y donaciones;** para la mejora de viviendas deficitarias u otras realizaciones que hacen a la calidad de vida de vecinos y vecinas
2. **Incorporar el acompañamiento técnico profesional** en prácticas de autoconstrucción y en el proceso de construcción social del hábitat. Con este aporte se aseguran cuestiones de habitabilidad, seguridad y salubridad de las construcciones y por ende de quienes habitan en ellas.

¿Cómo se financia el programa CONSTRUYENDO HÁBITAT?

En principio **CONSTRUYENDO HÁBITAT** propone, **a partir del aporte voluntario** de empresas, instituciones, vecinos y vecinas, generar un depósito de dinero a través de la plataforma **Orion Pagos** (<https://orionpagos.com/>), destinado a la compra de materiales y a compensar el acompañamiento técnico profesional.

A la opción de las donaciones, se suma el Acta Acuerdo firmada entre el CAPBA 9 y la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad perteneciente al Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires. A través de dicha Acta el PROGRAMA CONSTRUYENDO HÁBITAT, accede a una serie de **subsidios destinados a barrios populares** en el marco del PROGRAMA DE MEJORAMIENTOS HABITACIONALES BONAERENSES que posee la Subsecretaría.

MODELO DE GESTIÓN EN RED - UN PROCESO VIRTUOSO



Colegio de Arquitectos
de la Provincia de Buenos Aires
Distrito 9



La construcción de la calidad de vida en una ciudad es una tarea colectiva que beneficia a todos sus habitantes. Sabemos que el sector privado frecuentemente participa con su responsabilidad social empresaria en el mejoramiento de su comunidad.

En este caso en particular, el de las condiciones de habitabilidad en viviendas, esta colaboración es fundamental sabiendo de la profunda crisis habitacional que ha derivado en Mar del Plata en la existencia de 71 barrios populares.

Si a esto le sumamos las dificultades para el alquiler y el acceso a la tierra, nos encontramos con un pronóstico complejo por lo que hemos decidido armar una red que se ocupe del tema.

Es en este marco que **invitamos a privados a participar en la Red Solidaria CONSTRUYENDO HÁBITAT** para que junto a otros actores, cooperen en este nuevo modelo de gestión de la ciudad, el cual nos permita satisfacer a la vez intereses particulares y comunitarios.

Este proyecto en desarrollo, representa un desafío que nos brinda la oportunidad de formar parte de esta amplia Red Solidaria, la cual se ocupa de mejorar la calidad de vida de los barrios más postergados y, al mismo tiempo, participar activamente en un proyecto que vincula diversas instituciones: universidad, colegio profesional, empresas privadas, comercios, espacios de salud y a la comunidad toda.

Se trata de contribuir para democratizar la gestión de la ciudad.

Construyendo Hábitat lo integran:

Red Puerto



Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires Distrito 9



Colegio de Arquitectos
de la Provincia de Buenos Aires
Distrito 9

Grupo de Investigación Ciencia y Tecnología del Hábitat Popular (FAUD – UNMDP)

