



Resumen de hechos importantes para la historia de la ciudad de **Mar del Plata**





1746

Los jesuitas M. Strobel, T. Falkner y posteriormente J. Cardiel establecen la Reducción Nuestra Señora del Pilar ubicada en la actual Laguna de los Padres, para su trabajo en la evangelización de los indígenas de la zona.

1857

El portugués José Coelho de Meyrelles instala un saladero y construye un muelle.

1860

Don Patricio Peralta Ramos compra el saladero y las tierras a Coelho de Meyrelles.

1873

Peralta Ramos encarga la construcción de la capilla Santa Cecilia a Francisco Beltrami, luego declarada Monumento Histórico Nacional en 1971.



1874

Se funda el pueblo de Mar del Plata al ser aprobada la traza por el gobernador Mariano Acosta.

1877

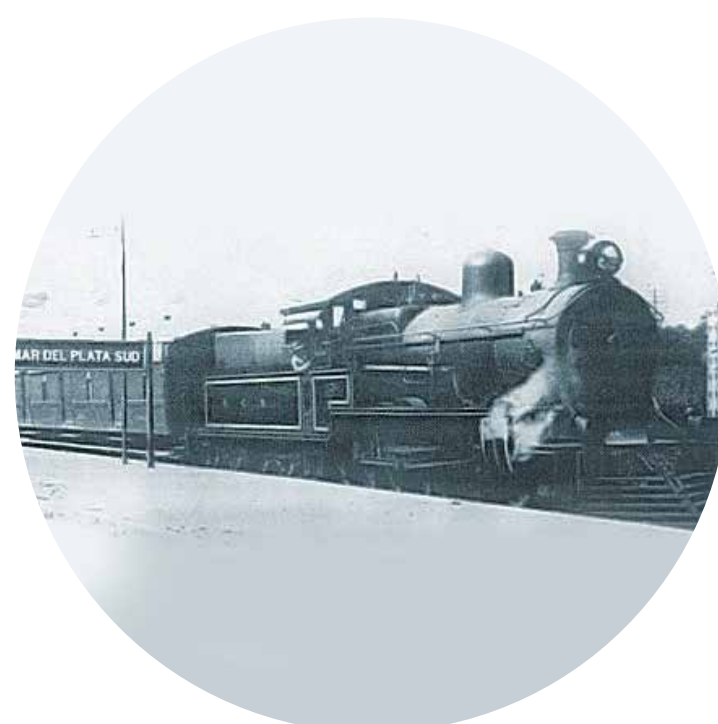
Arriba al pueblo, el vasco Don Pedro Luro, reactivando económicamente la zona.

1879

Se crea el Partido de General Pueyrredon.

1886

Llega el ferrocarril a Mar del Plata.



1887

Fortunato de la Plaza es nombrado primer Intendente municipal. Se construye la primera rambla, de madera.



1888

Inauguración del afamado Bristol Hotel.

1890

Inauguración de la Rambla Pellegrini, de madera.

1891

Inauguración del Faro de Punta Mogotes.

1892

Abre sus puertas la sucursal del Banco Nación.



1893

Se construye el Teatro Colón, con su estilo neocolonial español.



1901

Inaugura sus puertas el Mar del Plata Golf Club en Playa Grande.

1904

E. Tornquist dona al pueblo de Mar del Plata la "Torre Belvedere", luego conocida como "Torreón del Monje".



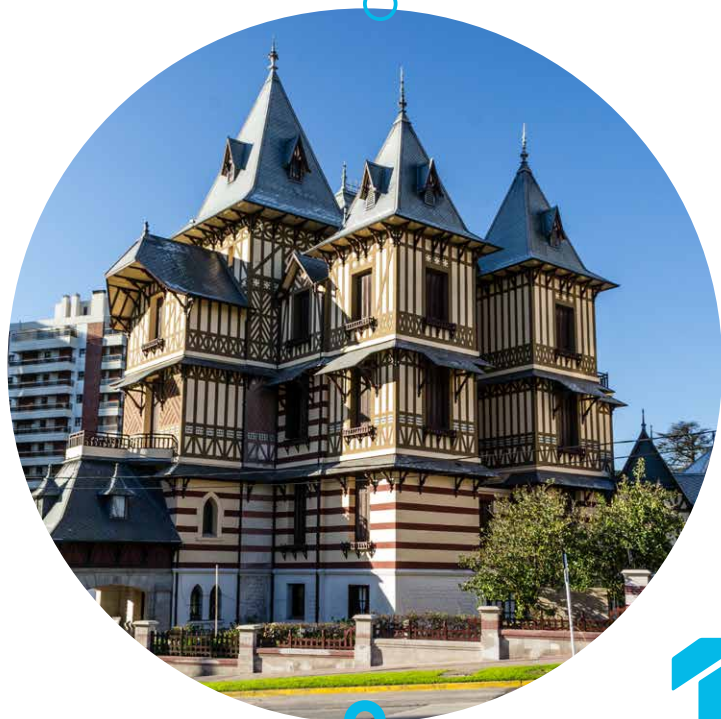
1905

Es inaugurada oficialmente la Catedral de los santos Pedro y Cecilia. Se funda el Diario La Capital. Se inaugura la tercera rambla de madera, la rambla Lasalle, luego del incendio de la anterior.

1907

Mar del Plata es declarada ciudad.

Arquitectos
Luis Dubois y Pablo Pater



1909

Es edificada la Villa Ortiz Basualdo, propiedad de veraneo de la familia homónima, que desde 1938 aloja al Museo Municipal de Arte Juan Carlos Castagnino.

1908

Nace el pintor marplatense Juan Carlos Castagnino.



Además, en el mismo año...

Se construye el Paseo General Paz ideado y diseñado por el paisajista Carlos Thays. (Removido en 1938 para construir la rambla obra del arquitecto Alejandro Bustillo).

1910

Se construye el Club Mar del Plata, obra de C. Agote. Se inaugura la Estación de ferrocarril Mar del Plata Sud (actual centro cultural y shopping).

1912

Se construye el Instituto Saturnino Unzué destinado a albergar 300 niñas huérfanas.



Monumento Histórico Nacional desde 1997

1913



El pintor de milanés Fausto Eliseo Coppini pinta el mural que muestra los orígenes de Mar del Plata. Refiere al entonces Puerto Laguna de Los Padres y el Saladero (se encuentra actualmente en la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales, UNMdP). Se inaugura la Rambla Bristol o Rambla Francesa, ahora en material (demolida entre 1938 y 1939).

1921

Nace el músico marplatense Astor P. Piazzolla.



1922

Se inaugura oficialmente el actual puerto de la ciudad. Se crea la compañía de Tranvías.

Llega la electricidad a la ciudad.

1928

Finalizan los trabajos de entubamiento del arroyo Las Chacras.



1930

Es erigida la residencia conocida como Villa Mitre, de la familia de quien fuera presidente de la Nación, en estilo neocolonial. Desde 1981 funciona en ella el Archivo Histórico Municipal.

1933

Se construye la Ruta 226 y el tramo sur de la Ruta 11 entre el centro y el Faro Punta Mogotes.



1937

Una de las 8 manzanas del predio de la Villa Mitre fue donada por Angiolina Astengo de Mitre para levantar allí una capilla y una escuela, la llamada manzana del Divino Rostro que da nombre al sector.

1938

Se construyen la Ruta 2 y el actual Palacio Municipal. Se inaugura el complejo de balnearios de Playa Grande y el Parque San Martín. Se crea el primer Museo Regional Histórico y Tradicional, origen de todos los Museos de la ciudad, por J.C. Gascón. Fallece en la ciudad la poetisa Alfonsina Storni.



1939

Inauguración del actual edificio del Casino. Obra del Arq. Alejandro Bustillo.

1940

Se construye sobre la Ruta 11 a Miramar la Casa Daneri, proyecto del arquitecto Antonio Bonet, integrante del Grupo Austral.



Monumento Histórico
Arquitectónico Nacional
en 2013



1943

Se inaugura la Torre Tanque, diseño del Arq. Cornelio Lange en pintoresquista tudor.

1943 — 1945

Es construida la Casa del Puente/Casa sobre el Arroyo, proyecto de los arquitectos Amancio Williams y Delfina Gálvez.

Además, en el mismo año...

La Dirección Provincial de Vialidad construye la Ruta 88 que une Mar del Plata con Quequén.



Monumento Histórico Artístico Nacional, 1997

1945

1948



Se construye el Parador Ariston proyectado por el arquitecto Marcel Breuer junto con los arquitectos argentinos Carlos Coire y Eduardo Catalano (Monumento Histórico Nacional, 2019).

Además, en el mismo año...

Se dicta la Ley de Propiedad Horizontal, que contempla la construcción de edificios de departamentos, hecho que cambia en poco tiempo la fisonomía de la ciudad.



Finalmente...

Se construyen las primeras viviendas para trabajadores, dentro de la operatoria "Plan Eva Perón".

1948



Arquitecto
Alejandro Bustillo

1949

Se inaugura el Hotel Provincial.



Además...

Es construido el Hotel Alfar y varias docenas de chalets, obras del arquitecto Carlos Navratil.



1950

Se funda el barrio Residencial Sierra de los Padres. Con un plan de forestación, reglamento de construcción, zonificación por usos y el diseño de un modelo de manzana con un pulmón verde para uso comunitario de vecinos que conforman dicha manzana.

1952

Se inaugura el complejo hotelero de Chapadmalal destinado al turismo social.



1954

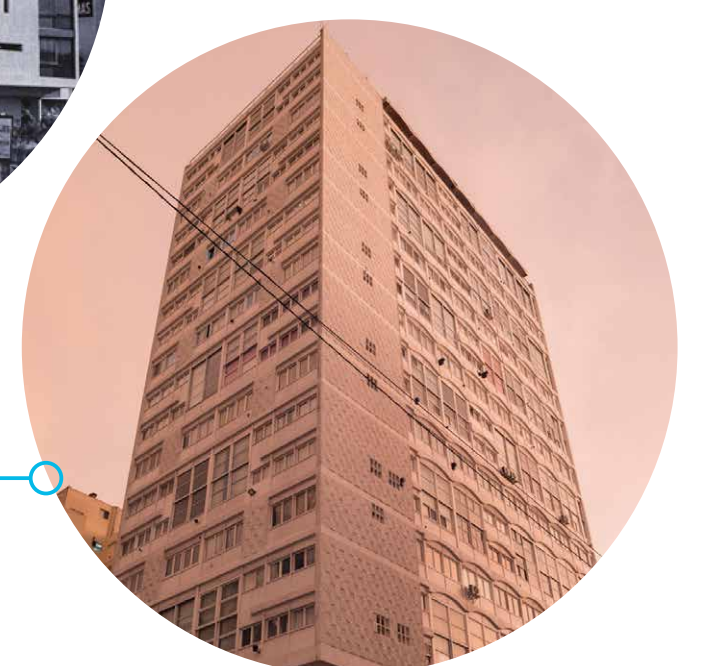
Primer Festival Internacional de Cine en Mar del Plata.

1957

Se construyen 2 obras del arquitecto Antonio Bonet, La Galería y Torre Rivadavia y el Edificio Terraza Palace. (Declaradas en 1995 Patrimonio Arquitectónico por Ordenanza Municipal).



Terraza Palace



Torre Rivadavia



1958

Creación del Parque Camet (en 1981 se le da el nombre de Parque Municipal Juan Pedro Camet).

1961

Se inaugura el Hospital Interzonal Regional de Agudos, de vital importancia para la región.

1962

El local Canal 8 comienza a emitir su señal de TV.

1965

Sale al aire la señal de Canal 10.

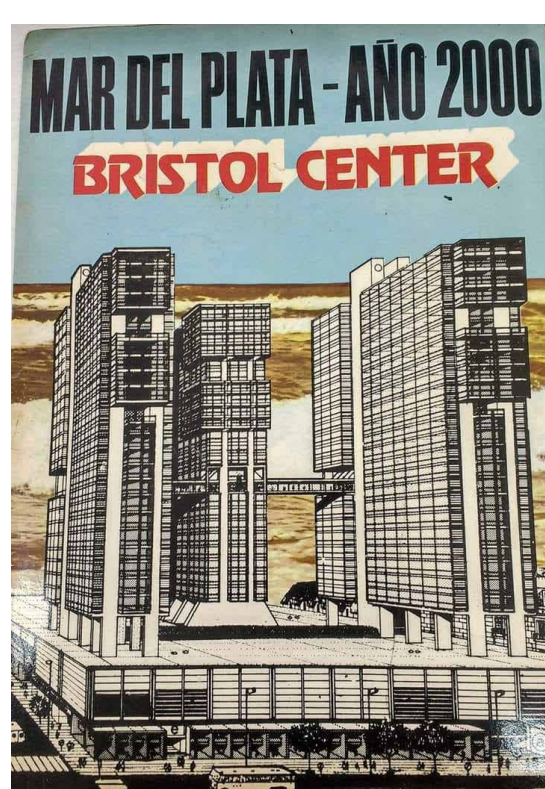


1968

Se inaugura el Cementerio Parque. Sus proyectistas fueron el Arq. Horacio Baliero y la Arq. Carmen Córdoba.

1969

Se inaugura el Patinódromo Municipal.

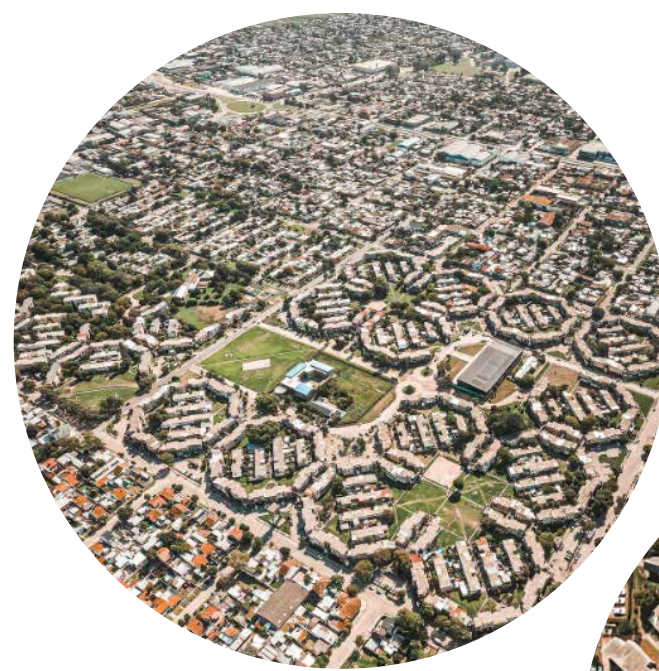


1973

Inauguración del complejo residencial Bristol Center.

1978

Construcción del Estadio Ciudad de Mar del Plata, subsede del Mundial de Fútbol.



1979

Construcción del Barrio Centenario (vivienda social FONAVI con la participación del Instituto de la Vivienda de la provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Gral. Pueyrredon).

Finalmente...

Se crea por ordenanza Municipal el COT (Código de Ordenamiento Territorial) con la finalidad de adecuar las normas preexistentes, ocupación, subdivisión, equipamiento y uso de suelo, de General Pueyrredon).

1979

1980

Se inaugura el complejo de Punta Mogotes, compuesto por 24 balnearios.



1981

La Municipalidad de General Pueyrredon compró la Villa Victoria (1912), casa construida por la tía abuela de la escritora Victoria Ocampo y de la que ella fuera propietaria convirtiéndola en punto de encuentro de personalidades de la cultura. Desde entonces allí funciona el Centro Cultural que lleva su nombre.

1985

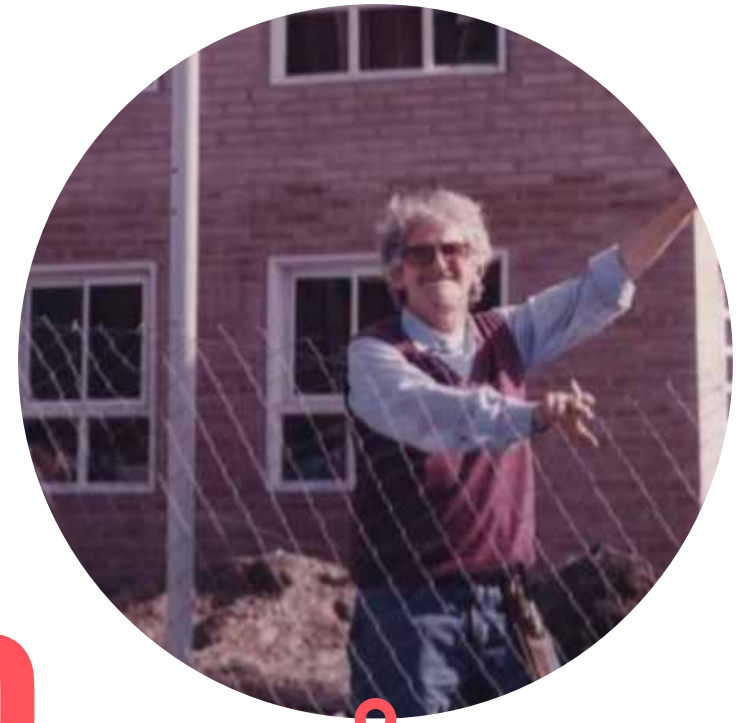
El reconocido arquitecto argentino Clorindo Testa proyecta la remodelación del icónico Balneario La Perla.



Además...

Se sanciona por ordenanza la declaración de Reserva Natural del Puerto al único humedal urbano de Mar del Plata (en 2015 se declara Reserva Natural Provincial).

1990



El arquitecto Cholo Cedrón desarrolla varios programas de viviendas (PROCASA, PROTIERRA, ARRAIGO, entre otros), que financia e impulsa el Instituto de la Vivienda de la provincia de Buenos Aires, a través de cooperativas de viviendas o autoconstrucción.

1994

Se declara por Ordenanza Reserva Forestal al Parque Camet.



1995

La ciudad es sede de los XII° Juegos Panamericanos.

Además, ese mismo año...

Se sanciona el Código de Preservación Municipal (Ordenanza N° 10.075).



Y finalmente...

Se declara por Ordenanza la Reserva Turística y Forestal Paseo Costanero Sur a toda la franja costera de dominio municipal, contigua a la Ruta 11 desde Punta Mogotes hasta el Arroyo las Brusquitas.

1995

1996

Mar del Plata vuelve a organizar el Festival Internacional de Cine.

1998

Inicio de obras de recuperación de playas: refulado y construcción de espigones de defensa.

1999

La Autovía Juan Manuel Fangio se inaugura oficialmente. Implosión de la manzana 115, frente al Casino.



2000

Inauguración de la Plaza del Milenio.

2004

Se presenta el Plan Estratégico de Mar del Plata y del Partido de General Pueyrredon, llevado adelante por el equipo liderado por el Arq. Roberto Monteverde.



2005

La ciudad es sede de la IV° Cumbre de las Américas, para lo cual se realizan varias obras.

2010

Inauguración de la Estación Ferro-Automotora. Inauguración Autovía entre Mar del Plata y Santa Clara.



2010

Además, en el mismo año...

Comienzan las Obras de Defensa Costera en Los Acantilados.

Y finalmente...

Se aprueba por ordenanza el Plan de Gestión Territorial elaborado por el Plan Estratégico Mar del Plata 2004.



Además, ese mismo año...

El Municipio de General Pueyrredon adquiere con fondos de Nación la "Casa sobre el Arroyo", Monumento Histórico Nacional.



2012

Inauguración del Centro de Especialidades Médicas Ambulatorias (CEMA).

Y finalmente...

La Municipalidad de General Pueyrredon comienza una revisión y actualización del Plan Estratégico. El equipo de trabajo es liderado por el Arq. Rubén Pesci quien elabora el Plan Estratégico Mar del Plata 2013-2030.

2012

2013

Inauguración del Museo Mar.





2014

Se construyen los Polideportivos Municipales Libertad, Colinas de Peralta Ramos y Las Heras los proyectos se realizan desde la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano de la MGP.

2015

Inauguración del Centro Cultural Estación Terminal Sur en la ex Estación Sud (1910).



2017

Además...

El tren Buenos Aires / Mar del Plata vuelve a funcionar.

Realización del Plan de Desarrollo Urbano de la zona Noroeste de la ciudad de Mar del Plata, a cargo del Dr. Arq. Guillermo Tella, la Dra. Beatriz Cuenya, Arq. Martín Delucchi y Arq. Laura Corbalán Vieiro.



2018

Donación de la residencia 'Ave María' perteneciente al músico Mariano Mores, al municipio de la ciudad.

Además, en el mismo año...

Restauración del Teatro Colón. Comienza la demolición de 'El Castillo', boliche emblemático de la década de los '70.



2020

Inicio de las obras de restauración del Complejo Chapadmalal (Ministerio de Obras Públicas de la Nación).

2021

Fallecimiento del Arq. Roberto Cova, historiador fundamental de la ciudad.





2022

Inauguración del “Espacio Cova”
en propiedad legada por el arquitecto al
Colegio de Arquitectos – CAPBA.

2023

Finalización de la restauración de la
“Casa sobre el Arroyo”, ícono mundial
de la arquitectura moderna.

2024

Vayamos juntos por más.

